



Dom na sprzedaż Szczecin Gumieńce dla rodziny

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **252,00** pow. działki: **486,00 m²**
m²



Dom na sprzedaż Szczecin Gumieńce - 3 kondygnacyjny | idealny dla dużej rodziny.

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach w Szczecinie, położony w doskonałej lokalizacji w pobliżu ul. Krakowskiej.

Nieruchomość o dużym potencjale, nadaje się też pod wynajem długoterminowy lub podział na trzy niezależne lokale mieszkalne.

Dom o powierzchni całkowitej 270 m² i powierzchni użytkowej 192 m², usytuowany na działce 486 m². Budynek posiada trzy niezależne kondygnacje, każda z osobną kuchnią i łazienką oraz wejściem z klatki schodowej.

Układ i funkcjonalność - 3 mieszkania w jednym budynku

- Parter: 2 pokoje (sypialnia i salon), kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka, salon z wyjściem na taras ok. 20 m² i zejściem do ogrodu
- Piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka
- Poddasze użytkowe: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, kominek z płaszczem wodnym, dodatkowy pokój na

zaadaptowanym strychu

Taki układ sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się jako dom inwestycyjny w Szczecinie - możliwość wynajmu trzech niezależnych mieszkań.

Standard i stan techniczny

- okna PCV w całym budynku
- dom w całości podpiwniczony (3 pomieszczenia piwniczne)
- garaż dwustanowiskowy
- dach po remoncie w 2025 roku - dachówka betonowa
- termoizolacja budynku - 2003 r.
- remont instalacji CO i elektrycznej wraz z wymianą pieca - 2023 r.
- remont pomieszczeń na poddaszu - 2019 r.
- nowe stalowe ogrodzenie kute

Ogród i otoczenie

Duży, zadbane ogród od strony zachodniej, liczne nasadzenia oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowo przed budynkiem znajduje się osobne miejsce parkingowe, również dla dużego samochodu.

Lokalizacja - Gumieńce Szczecin

- bardzo dobra komunikacja miejska
- sklep ok. 150 m od domu
- w pobliżu Szkoła Podstawowa nr 16
- szybki dojazd do centrum Szczecina i granicy

Dlaczego warto?

- dom na sprzedaż Szczecin Gumieńce
- idealnie nadający się dla rodziny
- nadający się także pod inwestycję i wynajem
- świetna lokalizacja blisko ul. Krakowskiej
- stabilna i poszukiwana dzielnica Szczecina
- mili i przyjaźni sąsiedzi

Zapraszam do kontaktu oraz na bezpłatną prezentację nieruchomości.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26643	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	252, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	192, 00 m ²
Powierzchnia działki	486, 00 m ²	Rok budowy	1976
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY

Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 722, 22 PLN
Cena 	1 190 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl