

Lokal, 70 m2, parter, Szczecin Słoneczne

Lokal na wynajem - Szczecin, Słoneczne

cena **3 900** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **70,00 m²**



Do wynajęcia lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku handlowo - usługowego.

Na powierzchnię 70 m2 składają się:

- dwa pomieszczenia biurowe/gabinety,
- pomieszczenie socjalne,
- toaleta ,
- hol z recepcją.

Pomieszczenia są wydzielone ściankami działowymi - możliwa jest ich likwidacja i dostosowanie ich do własnych potrzeb.

Lokal wykończony w dobrym standardzie - ściany gładzone i malowane, na podłogach kafle, w części socjalnej i toalecie glazura i terakota.

Lokal posiada dużą witrynę.

Czynsz najmu to 3900zł netto (do czynszu najmu będzie doliczony VAT).

- Dodatkowe płatne:
- opłata administracyjna,
 - opłaty eksploatacyjne (woda, energia elektryczna, ogrzewanie) - według zużycia.

Wymagana kaucja.

Wejście z zewnątrz bezpośrednio do lokalu.

Przed budynkiem bezpłatne miejsca parkingowe.

Doskonała lokalizacja przy ruchliwej ulicy, rozpoznawalne miejsce, świetna wizualizacja.

W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21786	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	BLOCKI	Cena 	3 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	-------------------------