

Obiekt, 80 m<sup>2</sup>, Budno

**Obiekt na sprzedaż** - Budno

cena **240 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **80,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **560,00 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż funkcjonalny budynek handlowo-usługowy o powierzchni około 80 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w miejscowości Budno. Idealna propozycja dla osób szukających miejsca na własną działalność gospodarczą w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Dzięki korzystnej lokalizacji, nieruchomość sprawdzi się doskonale jako lokalny punkt usługowy lub handlowy, a także jako baza operacyjna dla działalności w regionie.

☐ Najważniejsze informacje:

- Cena ofertowa: 240 000 zł
- Powierzchnia użytkowa: ok. 80 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 101 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki: 560 m<sup>2</sup>
- Rodzaj ogrzewania: piec na węgiel / drewno
- Woda i kanalizacja z sieci miejskiej

#### □ Układ pomieszczeń:

- Przestronna sala sprzedażowa
- Zaplecze z osobnym wejściem - idealne na biuro lub magazyn
- Niewielka część socjalna + toaleta
- Kotłownia (osobne wejście z zewnątrz).

#### □ Stan techniczny:

- Na podłogach płytki ceramiczne.
- Ściany gładzone i malowane.
- Dach pokryty papą.
- Okna oraz drzwi wejściowe PCV + kraty zabezpieczające.
- Dodatkowe wejście od tyłu budynku.
- Budynek w dobrym stanie technicznym, gotowy do rozpoczęcia działalności niemal od zaraz

#### □ Lokalizacja:

Budynek położony w miejscowości Budno, w spokojnej okolicy z dogodnym dojazdem.

#### Odległości do większych miast:

Goleniów - ok. 17 km

Szczecin - ok. 40 km

Stargard - ok. 35 km

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.


Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	MNI22104	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY

Powierzchnia całkowita	80, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	560, 00 m <sup>2</sup>
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena za m2	3 000, 00 PLN
Cena 	240 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)