

Mieszkanie, 2 pok., 53 m2, Szczecin Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **625 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,84 m²**



Zapraszamy do zapoznania się atrakcyjną ofertą mieszkania zlokalizowanych na nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym w Szczecinie Dąbiu.

Lokal mieszkalny o pow. 52,84 m2, jest ustawny, funkcjonalny, a pomieszczenia są dobrze nasłonecznione. Położony jest na III piętrze budynku mieszkalnego z windą. Mieszkanie posiada duży taras o pow. 9,5 m2.

Mieszkanie wykończone pod klucz, poza drzwiami wewnętrznymi (we własnym zakresie).

Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń (rzut poglądowy przy ofercie):

- przedpokój,
- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka.

Udogodnienia inwestycji:

- teren to kameralne osiedle, w pełni zagospodarowane, w bloku sklep Żabka,
- MIEJSCE POSTOJOWE w cenie.

Wykończenie mieszkania:

- podłogi - płytki, panele,
- okna PCV - 3-szybowe,
- instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, domofonowa, centralnego ogrzewania - grzejniki panelowe,
- ściany - gładzone malowane i tapeta,
- drzwi wewnętrzne - brak,
- klatka schodowa - schody wykończone płytkami, balustrada stalowa, WINDA.

MEDIA:

- instalacje- elektryczna, wodna, kanalizacyjna (kompletne)
- centralne ogrzewanie, ciepła woda- z sieci miejskiej
- instalacja TV, telefoniczna, internetowa.

KOSZTY związane z utrzymaniem mieszkania:

- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - ok. 500 zł (w tym zaliczki na: zaliczka na ciepłą i zimną wodę, śmieci, ogrzewanie, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy, konserwacja windy),
- prąd według zużycia.

LOKALIZACJA

Nowoczesne osiedle zlokalizowane jest w ustronnym miejscu dzielnicy Dąbie w Szczecinie. Dobrze skomunikowane z centrum miasta i nie tylko. Idealna komunikacja, ośrodki dydaktyczne, służba zdrowia, centra handlowe, park gwarantują zarówno spokój jak i wygodę mieszkania.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, podatek PCC, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22180	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 84 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 828, 16 PLN
Cena 	625 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**