

DOM PARTEROWY POD GOLENIOWEM

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **142,20**
m²

pow. działki: **1 066,00**
m²



Oferta sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO z garażem, położonego zaledwie 5 km od centrum Goleniowa w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przestronny, komfortowy dom wolnostojący, o funkcjonalnym rozkładzie wybudowany wg projektu uA28 z drobnymi zmianami.

Dom parterowy o pow. użytkowej 109,80 m² (salon z aneksem kuchennym i jadalnią + 3 pokoje, 2 łazienki, garderoba), położony na osiedlu domów jednorodzinnych, w niedalekiej odległości od lasu. Dojazd drogą prywatną utwardzoną. To doskonała nieruchomość dla rodziny 2+2.

Wybudowany w technologii tradycyjnej, oddany do użytkowania w 2022 roku.

Budynek usytuowany na zagospodarowanej działce o pow. 1066 m² o wymiarach 34 m x 31 m.

Dom składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z jadalnią i kominkiem - 30,94 m²,
- kuchnia - 11,01 m²; spiżarnia - 2,55 m²,
- łazienka 7,02 m²,
- pokój - 10,42 m²,
- pokój - 10,42 m²,
- sypialnia + łazienka - 15,84 m² + garderoba ok. 3 m²,
- wiatrołap - 6,52 m²,
- kotłownia - 8,01 m²,
- hol - 9,39 m²,
- garaż - 24,38 m².

Dom posiada wykończony taras oraz podjazd z kostki polbrukowej. Działka w całości ogrodzona.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone, malowane,
- podłoga gres, w pokojach panele winylowe,
- drzwi wejściowe,
- brama garażowa Krispol,,
- okna PCV, 3 szybowe w kolorze antracyt,
- granitowe parapety,
- w salonie okno tarasowe,
- system ogrzewania centralnego - piec na pellet, ogrzewanie podłogowe, dodatkowo kominem bez płaszczu wodnego,
- instalacja wod-kan,
- instalacja elektryczna,
- dachówka płaska cementowo - betonowa.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren ogrodzony,
- brama wjazdowa,
- wjazd wyłożony kostką polbruk
- ogród - trawnik.

MEDIA

- prąd,
- światłowód,
- sieć miejska - wodna i kanalizacja
- piec na pellet,
- kominem,
- studia głębinowa do podlewania.

Żdzary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

Koszty związane z nabyciem:

- podatek 2% PCC (lub ewentualne zwolnienie w przypadku spełnienia wymogu ustawowego), taksa notarialna, opłata za wypisy,
- opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22133	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	142, 20 m ²	Powierzchnia użytkowa	142, 20 m ²
Powierzchnia działki	1 066, 00 m ²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Cena za m2	6 962, 03 PLN
Cena 	990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl