

Bliźniak Dobra 133 mkw, ogród, 2 m.parking.

Dom na sprzedaż - Dobra, ul. Frezjowa

cena **1 049 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **133,49 m²**

pow. działki: **340,00 m²**



Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego dwulokalowego zlokalizowanego wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej na zadbanym osiedlu w Dobrej z dostępem do wszystkich mediów.

Dojazd pod posesję drogą asfaltową i z polbruku.

Do każdego lokalu przynależne są **2 miejsca parkingowe oraz ogród zlokalizowany od strony południowo-zachodniej.**

Na powierzchnię 133,49m² składa się:

Parter (66,27 m²):

- przestronny salon z jadalnią o powierzchni 30,34m²,
- aneks kuchenny (13,45m²),
- łazienka (6,19m²),
- wiatrołap (7,53m²),
- korytarz (6,83m²),

- pomieszczenie gospodarcze (1,93m²).

Piętro (67,15 m²):

- cztery pokoje (13,45m², 13,30m², 12,21m², 9,41m²),
- korytarz (11,98m²),
- łazienka (6,80m²).

Dodatkowo na strychu znajduje się około 12m² powierzchni do własnego zagospodarowania. Niewątpliwym atutem jest **brak skosów na piętrze**, dzięki czemu pokoje są bardzo ustawne.

Standard deweloperski obejmuje:

- System rekuperacji
- Pompę ciepła firmy York
- Ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- Instalacje pod fotowoltaikę
- Ocieplenie budynku styropianem grafitowym o grubości 20 cm
- Okna trzyszybowe wraz z ciepłym montażem na profilach firmy REHAU, a w salonie okno typu HST na podwalinie (brak mostków termicznych)
- Ocieplenie poddasza i stropu pianą PUR
- Kanalizację sanitarną i deszczową
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe z Relingiem
- Na parterze rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
- Biały osprzęt elektryczny
- Wylewane schody na piętro
- Schody na strych techniczne
- Podwójna ściana między lokalami z dylatacją
- Tynk zewnętrzny silikonowy
- Elewacja budynku koloru białego

Zagospodarowanie zewnętrzne:

- Podjazdy, podejście do domu i tarasy wyłożone kostką z polbruku
- Dwa miejsca parkingowe przed domem
- Teren ogrodzony panelami z siatki, furtka na ogród

Pełna infrastruktura drogowa wokół budynku (drogi dojazdowe oraz chodniki wyłożone kostką z polbruku).

Kupujący jest zwolniony z 2% PCC.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29045	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	133, 49 m²	Powierzchnia użytkowa	133, 49 m²
Powierzchnia działki	340, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 858, 27 PLN
Cena 	1 049 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl