

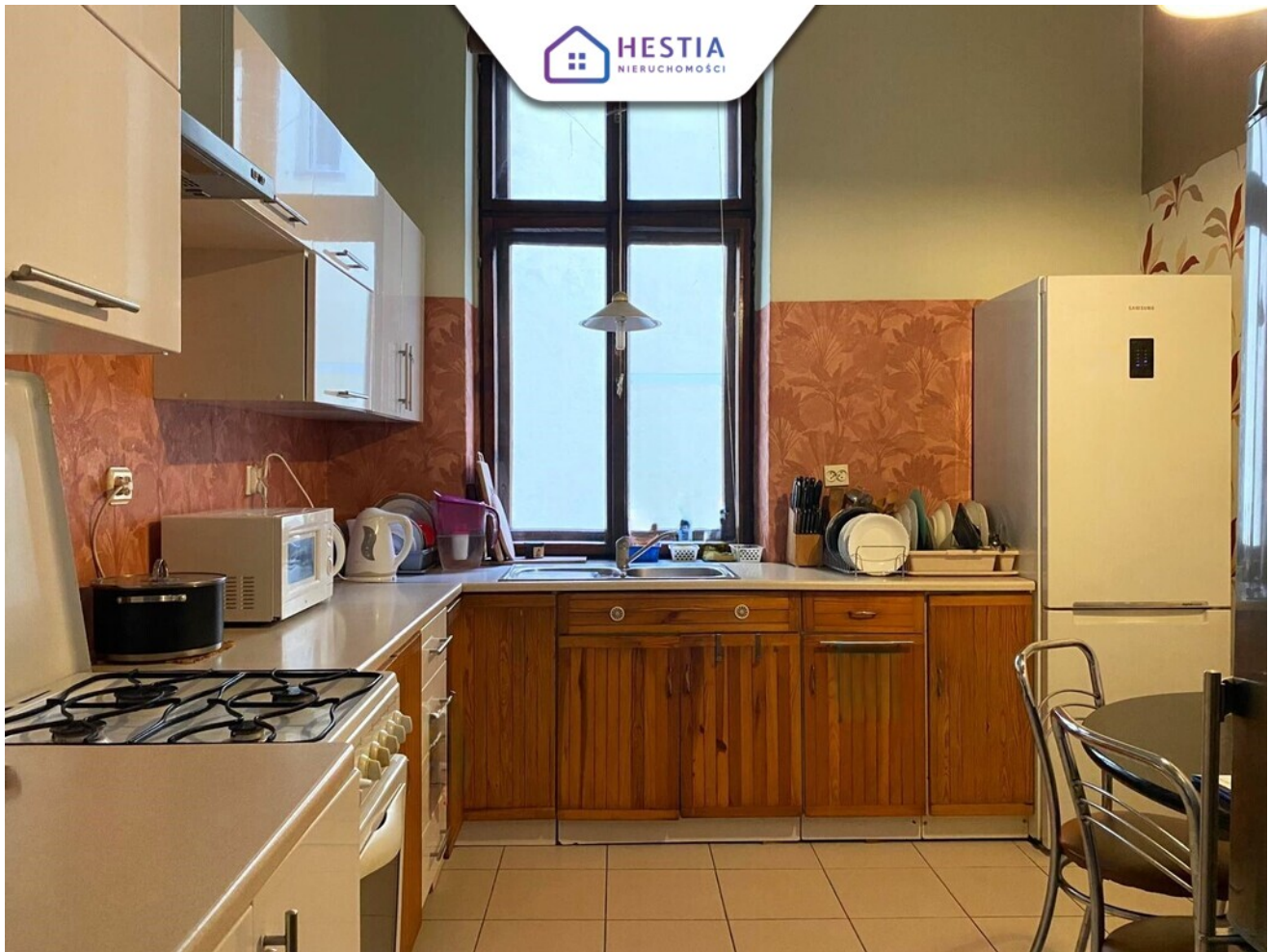
## Przestronne 4 pokoje w odnowionej kamienicy

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Turzyn, ul. Bolesława Śmiałego

cena **790 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **93,50 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 94 m<sup>2</sup>, położone na 1. piętrze kamienicy przy ul. Bolesława Śmiałego w Szczecinie. Budynek przeszedł kompleksową renowację 2 lata temu - wykonano nową elewację, ocieplenie oraz wyremontowano klatkę schodową.

Lokal składa się z 4 pokoi, a dzięki wysokim sufitom, dwustronnemu układowi okien oraz korzystnemu rozkładowi daje szerokie możliwości aranżacyjne. Mieszkanie jest do remontu, co czyni je idealnym wyborem dla inwestora - obecnie jest wynajmowane na pokoje, a układ pozwala na wydzielenie 2-3 niezależnych mieszkań.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 94 m<sup>2</sup>
- 4 pokoje
- 1. piętro
- czynsz: ok. 700 zł + gaz + prąd

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- okna PCV,
- wymienione rury ogrzewania,
- piwnica ok. 9 m<sup>2</sup>
- okna po obu stronach mieszkania
- pełna własność z księgą wieczystą
- spokojne, przyjazne sąsiedztwo

Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą dostępność komunikacyjną oraz bliskość centrum miasta, co dodatkowo zwiększa potencjał inwestycyjny nieruchomości.

Oferta idealna zarówno pod wynajem, jak i projekt podziału na mniejsze lokale.

Zapraszam na prezentację

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HES29042	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	93, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	8 449, 20 PLN

Cena 

790 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

12.12.2025

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

700, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)