

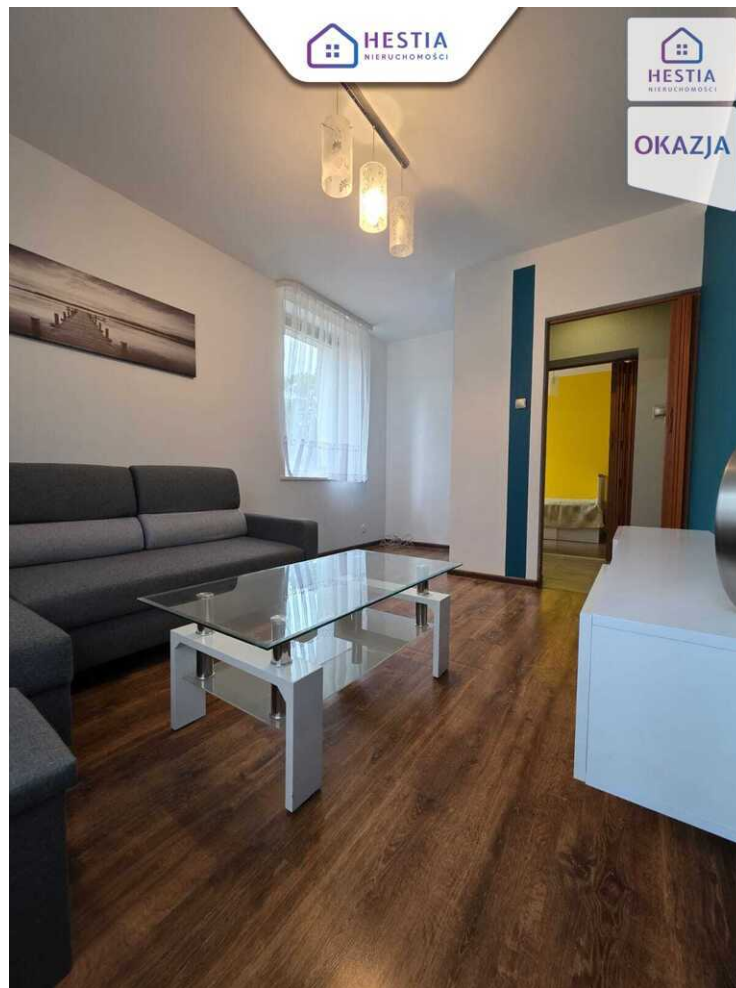
Mieszkanie, 2 pok., 38 m<sup>2</sup>, Borne Sulinowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Borne Sulinowo, ul. Bolesława Chrobrego

cena **230 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,00 m<sup>2</sup>**



Ciepłe i przytulne, dwupokojowe mieszkanie na parterze, wśród drzew i zieleni... Idealna oferta pod inwestycję lub dla osób szukających niedużego mieszkania blisko lasu.

Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 38 m<sup>2</sup>** znajduje się na **parterze** jednopiętrowego budynku mieszkalnego przy ul. Bolesława Chrobrego 9, w jego skład wchodzi:

- 2 pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 13,70 m<sup>3</sup>** - jedna tak duża w całym budynku.

Posesja ogrodzona jest płotem i monitorowana, wokół budynku znajduje się ogród z miejscem do odpoczynku i relaksu na świeżym powietrzu a bezpośrednio za ogrodzeniem kawałek sosnowego lasu, przed budynkiem parking.

Mieszkanie w 2015 roku przeszło remont, wymieniona została instalacja elektryczna na miedzianą, instalacja hydrauliczna, wstawiono okna PCV, zrobiono nowe, betonowe wylewki podłogowe na których ułożono panele

podłogowe i terakotę.

Budynek podłączony jest do miejskiej sieci grzewczej a ciepło dostarczane do mieszkań jest **nieopomiarowane**. Opłaty związane z utrzymaniem mieszkania wynoszą **ok. 465 zł** ( woda, ogrzewanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy, części wspólne), dodatkowo doliczyć trzeba energię elektryczną wg zużycia, brak jest sieci gazowej ( butla gazowa w kuchni).

### **Cena do negocjacji.**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29041	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	6 052, 63 PLN	Cena 	230 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

BOJLER

Nieruchomość dostępna od

10.12.2025

Czynsz administracyjny

465, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)