

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe z tarasem!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Duńska

cena **639 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,12 m²**



Wyjątkowe mieszkanie urządzone w wysokim standardzie z tarasem!

Jeśli marzysz o miejscu, które łączy komfort życia blisko natury z wygodą szybkiego dojazdu do centrum - ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż komfortowe 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,12m² z dużym tarasem znajdujące się w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Warszewo.

Nieruchomość mieści się na pierwszym piętrze w apartamentowcu z cichobieżną windą.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- Funkcjonalny układ pomieszczeń - 2 pokoje (salon z aneksem kuchennym, sypialnia)
- Aneks kuchenny, płyta grzewcza, lodówka, zmywarka w zabudowie,
- Sypialnia z wydzielonym osobnym miejscem na kącik dziecięcy lub biuro,
- Przestronny, jasny przedpokój,
- Łazienka z wanną,
- Wszystkie meble w zabudowie pod wymiar,
- Pojemna szafa z lustrem w sypialni i przedpokoju,
- Duży taras 9m² od strony osiedla zapewniający ciszę i spokój,
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - wygoda i niższe koszty utrzymania,
- W budynku znajduje się biuro ochrony oraz monitoring - zdecydowanie podwyższający bezpieczeństwo mieszkańców,
- Zadbana, czysta klatka,
- Dodatkowo możliwość zakupu miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej.

Mieszkanie w idealnym stanie technicznym i wizualnym, po odświeżeniu, ciepłe, przytulne - gotowe do wprowadzenia.

Czynsz administracyjny ok. 650 zł (zawiera zaliczki na wodę zimną i ciepłą, ogrzewanie, wywóz odpadów, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy), dodatkowo prąd wg zużycia.

LOKALIZACJA:

- 5 minut do centrum
- 5 minut do Puszczy Wkrzańskiej
- Trasy rowerowe do Lasu Arkońskiego i dalej - Jezioro Głębokie,
- W pobliżu szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy, place zabaw
- Szybki dostęp do komunikacji miejskiej

Zapraszam na prezentację!

A jeżeli potrzebujesz kredytu, nasi eksperci znajdą dla Ciebie BEZPŁATNIE najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29038	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 12 m²
Piętro	1	Ilość pięter	7
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Materiał ścian	CEGLA
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	13 279, 30 PLN	Cena ?	639 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl