

# Idealne 4-pokojowe mieszkanie na sprzedaż + garaż!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce, ul. Polskich Marynarzy

cena **929 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,37 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie urządzone w wysokim standardzie! Dodatkowo garaż w budynku.**

*Jeśli marzysz o miejscu, które łączy komfort życia z wygodą szybkiego dojazdu do centrum a zarazem 3 minuty spacerkiem od centrum handlowego - ta oferta jest właśnie dla Ciebie!*

**Na sprzedaż komfortowe 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 81,37m<sup>2</sup>. Dodatkowo garaż w hali podziemnej do której dojedziesz cichobieżną windą.**

Nieruchomość mieści się na drugim piętrze w apartamentowcu.

**NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:**

- Funkcjonalny układ pomieszczeń - 4 pokoje
- Przestronny, jasny salon z aneksem 34m<sup>2</sup> z wyspą kuchenną, wyposażony w płytę grzewczą, lodówkę, piekarnik, zmywarkę w zabudowie
- Trzy osobne pokoje około 11m<sup>2</sup> z dużymi oknami do zagospodarowania w sypialnie, biuro, pokój dziecięcy
- Duży przedpokój
- Garderoba 2,38m<sup>2</sup> oraz schowek gospodarczy - dodatkowe pomieszczenia, które są nie uchwycone na zdjęciach
- Łazienka z wanną
- Balkon
- Zadbana, czysta, pachnąca klatka
- Obligatoryjne zakup garażu w hali podziemnej (70 000zł)

**Mieszkanie w idealnym stanie** technicznym i wizualnym - gotowe do wprowadzenia i zamieszkania.

Czynsz administracyjny ok. 550 zł (zawiera zaliczki na wodę zimną i ciepłą, ogrzewanie, wywóz odpadów, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy), dodatkowo prąd wg zużycia.

### **LOKALIZACJA:**

- 10 minut do centrum
- 3 minuty do galerii handlowej Ster
- W pobliżu szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy, place zabaw
- Szybki dostęp do komunikacji miejskiej

### **Zapraszam na prezentację!**

*A jeżeli potrzebujesz kredytu, nasi eksperci znajdą dla Ciebie BEZPŁATNIE najlepszą ofertę na rynku.*

*Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.*

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HES29036	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	81, 37 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	INNY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 416, 98 PLN
Cena 	929 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)