

Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Szczecinek

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Kamienna

cena **235 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,10 m²**



Już czas na własne "cztery kąty"? Poznaj mieszkanie, które spełni oczekiwania wymagających.

Na sprzedaż ustawne, dwustronne mieszkanie z balkonem położone na III piętrze w IV-piętrowym bloku, w cichej i spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko centrum miasta i jeziora.

Lokal o powierzchni: 37,1 m2 składa się z:

- 2 komfortowe pokoje - większy z wejściem na balkon, w mniejszym praktyczna, pojemna szafa na wymiar
- widna, oddzielna kuchnia - funkcjonalny układ, meble w zabudowie oraz pełne wyposażenie
- łazienki z wanną z funkcją prysznic - szklany, składany parawan, miejsce na pralkę (pralka w wyposażeniu)
- przestronny przedpokój - z dużą, głęboką szafą w zabudowie.

W 2022 roku wymieniono okna na nowe, wentylowane.

W pokojach i przedpokoju na podłogach znajdują się panele, na ścianach gładzie.

W kuchni i łazience - glazura i terakota.

Koszty utrzymania:

Czynsz administracyjny wynosi: 376,21 zł obejmuje m. in.:

- fundusz remontowy
- eksploatację
- dzierżawę wodomierza
- centralne ogrzewanie
- wszystkie podatki.

Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe - co roku odnotowywane są zwrot nadpłaty na ogrzewanie.

Lokalizacja i otoczenie:

Nieruchomość położona jest wśród dużej ilości zieleni, w sąsiedztwie parku i jeziora, a zarazem w niewielkiej odległości od centrum.

Pod blokiem znajduje się parking wyłącznie dla mieszkańców oraz ogrodzony, zadbane plac zabaw.

W bezpośredniej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura:

sklepy, restauracje, bary,
szkoła, przedszkole,
kino, basen, korty tenisowe,
przystanki komunikacja miejska.

Mieszkanie wymaga jedynie odświeżenia i dostosowania kolorystyki do własnej preferencji, co pozwala nowemu właścicielowi nadać mu indywidualny charakter.

Dwa zdjęcia przedstawiają możliwość przyszłej aranżacji pokoi.

To propozycja idealna dla singla, pary lub rodziny, a także pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:


- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

Symbol	HES29031	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 10 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1978
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 334, 23 PLN	Cena 	235 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
04.12.2025	Czynsz administracyjny	376, 21 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl