

Apartament, dwa balkony, 450 do morza!

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo, ul. Powstańców

cena **598 080** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,72 m²**



Dwupokojowy apartament 450 m od plaży w Pobierowie - położony w sąsiedztwie inwestycji Hiltona i Hotelu Gołębiwski.

Na sprzedaż nowoczesny apartament 42,72 m² z balkonami 7,45 m² oraz 5,30 m².

Układ:

- salon z aneksem - 24,67 m²
- sypialnia - 13 m²
- łazienka - 5,05 m²
- balkon nr1 - 7,45 m²
- balkon nr2 - 5,30 m².

Lokal w stanie deweloperskim.

Każdy apartament posiada indywidualne ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej, obsługiwane

przez dwufunkcyjny kocioł gazowy. Takie rozwiązanie zapewnia pełną niezależność, komfort użytkowania oraz realną kontrolę nad kosztami eksploatacji. System umożliwia szybkie nagrzewanie zarówno pomieszczeń, jak i wody.

W skład instalacji wchodzi:

- Dwufunkcyjny kocioł gazowy z manualnym sterowaniem, pozwalający na łatwe i precyzyjne dopasowanie temperatury do indywidualnych potrzeb.
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, zapewniające równomierne rozprowadzanie ciepła, wysoki komfort oraz nowoczesny wygląd wnętrza bez widocznych grzejników.
- Grzejnik drabinkowy w łazience, który umożliwia szybkie dogrzanie pomieszczenia i wygodne suszenie ręczników.

Do dyspozycji mieszkańców: całoroczny basen, place zabaw, pięknie zagospodarowany teren, bliskość lasu oraz liczne trasy piesze i rowerowe.

Inwestycja znajduje się zaledwie 450 m od plaży i oferuje wysoki potencjał najmu.

Możliwość zakupu miejsca postojowego.

Niskie opłaty eksploatacyjne.

Idealny wybór pod inwestycję lub na własny wypoczynek.

Cena netto - należy doliczyć 23% VAT.

Dysponujemy innymi apartamentami na sprzedaż w różnych metrażach - zapraszamy do kontaktu.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29021	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 72 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3

Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Materiał ścian	YTONG
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	14 000, 00 PLN	Cena 	598 080, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
✓	Alarm	✓	Ochrona
300, 00 PLN	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl