

450m od plaży! Apartament z balkonem!

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo, ul. Powstańców

cena **452 023** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **31,61 m²**



Nowoczesny apartament położony jedynie 450 m od szerokiej plaży, w otoczeniu kojącego sosnowego lasu. Doskonały zarówno jako prywatna przestrzeń do wypoczynku, jak i pewna inwestycja pod wynajem z pełną obsługą profesjonalnego operatora.

Łączna powierzchnia 31,61 m² obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym - 18,29 m²
- wygodną sypialnię - 8,78 m²
- funkcjonalną łazienkę - 4,54 m²
- duży balkon - 15,56 m², idealny na relaks

Każdy apartament posiada indywidualne ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej, obsługiwane przez dwufunkcyjny kocioł gazowy. Takie rozwiązanie zapewnia pełną niezależność, komfort użytkowania oraz realną kontrolę nad kosztami eksploatacji. System umożliwia szybkie nagrzewanie zarówno pomieszczeń, jak i

wody.

W skład instalacji wchodzi:

- Dwufunkcyjny kocioł gazowy z manualnym sterowaniem, pozwalający na łatwe i precyzyjne dopasowanie temperatury do indywidualnych potrzeb.
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, zapewniające równomierne rozprowadzanie ciepła, wysoki komfort oraz nowoczesny wygląd wewnątrz bez widocznych grzejników.
- Grzejnik drabinkowy w łazience, który umożliwi szybkie dogrzanie pomieszczenia i wygodne suszenie ręczników.

Mieszkańcy mają dostęp do krytego, całorocznego basenu, placów zabaw, wiat rowerowych oraz parkingu (z możliwością zakupu własnego miejsca).

Pobierowo, jeden z najchętniej wybieranych kurortów nad Bałtykiem, gwarantuje stabilne zainteresowanie najmem i wzrost wartości nieruchomości.

Cena podana w kwocie netto - obowiązuje 23% VAT.

Posiadamy także inne dostępne apartamenty w zróżnicowanych metrażach - zapraszamy do kontaktu.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29020	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	31, 61 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Materiał ścian	YTONG

Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	14 300, 00 PLN	Cena 	452 023, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl