

# Apartament z tarasem w Pogorzeliczy

Mieszkanie na sprzedaż - Pogorzelica, ul. Leśników

cena **735 696** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,16 m<sup>2</sup>**



## Nowy 2-pokojowy apartament z dużym tarasem w Pogorzeliczy - zaledwie 1 km od morza!

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni 47,16 m<sup>2</sup>, położony w nowoczesnym kompleksie w cichej i zielonej części Pogorzeliczy. Nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako inwestycja pod wynajem, jak i prywatne miejsce wypoczynku przez cały rok.

### Układ pomieszczeń:

- hol - 7,25 m<sup>2</sup>
- przestronny salon z aneksem kuchennym - 22,70 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 13,17 m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,04 m<sup>2</sup>
- duży, prywatny taras - 30 m<sup>2</sup>

### Standard wykończenia (deweloperski):

ogrzewanie podłogowe, dwufunkcyjny kocioł gazowy, tynki gipsowe, instalacje RTV/internet/domofon, stelaż WC, okna PCV.

Możliwość dokupienia miejsca parkingowego z blokadą - 32 000 zł netto. Na terenie inwestycji przewidziano również stację ładowania samochodów elektrycznych.

Opłaty miesięczne: około 300 zł (m.in. części wspólne, zimna woda, śmieci, fundusz remontowy oraz korzystanie z basenu). Media według zużycia.

### **Udogodnienia dla mieszkańców:**

- całoroczny kryty basen,
- sala fitness,
- sauna,
- sąsiedztwo lasu i jedynie 1000 m do szerokiej, piaszczystej plaży,
- spokojna okolica, idealna dla rodzin i osób szukających relaksu.

Dlaczego warto? Nieruchomość daje duży potencjał inwestycyjny - możliwość wynajmu przez cały rok, a także opcję pełnej obsługi najmu (opieka nad gośćmi, sprząatanie, przekazanie kluczy), co pozwala zarabiać bez angażowania własnego czasu.

Cena podana w ogłoszeniu jest kwotą netto - należy doliczyć 23% VAT.

Dostępne są również inne apartamenty o różnych metrażach - zapraszam do kontaktu.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29015	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 16 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2026	Materiał ścian	YTONG

Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	15 600, 00 PLN	Cena 	735 696, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)