

Mieszkanie, 2 pok., 33 m2, Pogorzelica

Mieszkanie na sprzedaż - Pogorzelica, ul. Leśników

cena **425 571 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,99 m²**



Nowoczesny 2-pokojowy apartament z ogródkiem w Pogorzeliczy - 1000 m od plaży!

Na sprzedaż atrakcyjny apartament o pow. 32,99 m², położony w nowym kompleksie apartamentowców w spokojnej części Pogorzeliczy. Idealny pod wynajem lub na własny wypoczynek przez cały rok.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym (17 m²),
- sypialnia (8,04 m²),
- łazienka (3,99 m²),
- duży taras (14,40 m²) oraz ogród 48 m².

Standard deweloperski: ogrzewanie podłogowe, kocioł gazowy dwufunkcyjny, tynki gipsowe, instalacje RTV/internet/domofon, stelaż WC, okna PCV.

Możliwość zakupu miejsca parkingowego z blokadą - 32 000 zł netto. Na terenie parkingu planowana stacja ładowania aut elektrycznych.

Opłaty miesięczne: ok. 300 zł (części wspólne, zimna woda, śmieci, fundusz remontowy, korzystanie z basenu).
Media - wg zużycia.

Kompleks oferuje wyjątkowe udogodnienia:

całoroczny kryty basen, sala fitness, sauna, spokojna okolica, bliskość lasu i jedynie 1000 m do szerokiej plaży.

Świetna inwestycja! Możliwość całorocznego wynajmu, gwarancja wysokiego zainteresowania turystów.
Dodatkowo, istnieje możliwość pełnej obsługi najmu - osoba, która dba o gości, sprzątanie i przekazanie kluczy, dzięki czemu właściciel może zarabiać bez angażowania swojego czasu.

Cena netto - należy doliczyć 23% VAT.

Dysponujemy innymi apartamentami na sprzedaż w różnych metrażach - zapraszamy do kontaktu.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29014	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 99 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2026	Materiał ścian	YTONG
Ogródek	✓	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 900, 00 PLN

Cena 

425 571, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Ochrona



Monitoring



Czynsz administracyjny

300, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl