

Mieszkanie, 3 pok., 86 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **86,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w przedwojennej, frontowej kamienicy w samym centrum Szczecina.

Lokal ma 86 m2 i znajduje się na 1. piętrze. Wysokie sufity oraz duże okna (PCV w całym mieszkaniu, drewniane w kuchni) zapewniają doskonałe doświetlenie i poczucie przestrzeni.

W skład mieszkania wchodzi:

- trzy ustawne pokoje,
- oddzielna, jasna kuchnia,
- łazienka + osobne WC,
- duży przedpokój,
- piwnica.

Ogrzewanie zapewniają piece kaflowe, a ciepła woda pochodzi z bojlera.

Nieruchomość położona jest w znakomitej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury: sklepów spożywczych, restauracji, galerii handlowych oraz komunikacji miejskiej. Czynnosc wynosi 735 zł.

To mieszkanie to świetna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję. Łączy w sobie przestrzeń, charakter oraz doskonałe położenie.

Jeśli szukasz nieruchomości z klimatem i potencjałem, ta oferta z pewnością Cię zainteresuje. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29013	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	86, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	PIEC
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 697, 67 PLN
Cena 	490 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	19.11.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	735, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**