

3-pokojowe, balkon, garaż na przy pl.Orła Białego!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto, ul. Grodzka

cena **660 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,56 m²**



Na sprzedaż przestronne, jasne, 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane **na 1-szym piętrze w niskim budynku na Starym Mieście.**

Okna mieszkania wychodzą na dwie strony świata. Salon z **balkonem typu logia od południa** z widokiem na ładnie zagospodarowane podwórze z licznymi nasadzeniami, alejkami i ławeczkami.

Do mieszkania **przynależy piwnica ok. 4 mkw.**

Na powierzchnię mieszkania 58,56 mkw składa się:

- duży pokój dzienny z wyjściem na balkon,
- oddzielna widna kuchnia,
- wydzielone dwie sypialnie,
- łazienka,
- toaleta,
- przedpokój.

Czynsz w wysokości ok. 990 zł zawiera zaliczki za wodę, ogrzewanie, fr, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych.

Istnieje **możliwość nabycia garażu (oddzielna kw)** za dodatkową opłatą 120 tys. zł, zakup nie jest obligatoryjny.
Czynsz za garaż wraz z fr to ok. 92 zł/m-c.

Polecam ze względu na unikatową lokalizację!!! W pobliżu Zamek Książąt Pomorskich, Bazylika św. Jakuba, Wały Chrobrego, Bulwary nad Odrą, Stare Miasto, centra handlowe Kaskada i Galaxy, dworzec PKP (ok. 10 min). Bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa.

Zapraszam na prezentację

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29007	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 56 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 270, 49 PLN

Cena 

660 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
991, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl