

Obiekt, 256 m², Szczecin Międzyodrze-Wyspa Pucka

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Międzyodrze-Wyspa Pucka, ul. Gdańska

cena **2 499 000** zł

pow. całkowita: **256,00**
m²

pow. działki: **4 299,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowa działka przemysłowa w Szczecinie przy **ul. Gdańskiej** !

Marzysz o **przestrzeni**, która pozwoli rozwinąć działalność przemysłową, magazynową lub logistyczną?
Ta nieruchomość to doskonała okazja! **Duża działka** z dostępem do infrastruktury to inwestycja w przyszłość
Twojego biznesu.

Lokalizacja, która daje przewagę:

Położona w dynamicznie rozwijającej się części Szczecina przy ul. Gdańskiej, działka zapewnia łatwy i szybki dostęp do głównych arterii komunikacyjnych, takich jak **autostrada A6** i droga **krajowa nr 10**. Otoczona innymi firmami przemysłowymi i magazynami, stanowi **światny punkt** do rozwoju i ekspansji działalności. Doskonała lokalizacja gwarantuje **sprawny transport i logistykę** na terenie miasta oraz regionu.

Funkcjonalny teren i rozbudowana infrastruktura:

Prezentowana nieruchomość obejmuje dużą działkę o przeznaczeniu przemysłowym, na której znajduje się **murowany budynek** o powierzchni zabudowy 256 m², gotowy do adaptacji i wykorzystywania w działalności produkcyjnej lub magazynowej. Obok znajduje się **solidna wiata na samochody ciężarowe** - idealne rozwiązanie dla firm obsługujących transport, zapewniająca miejsce na składowanie i ochronę floty pojazdów lub towarów. Teren **ogrodzony i monitorowany**.

Kompleksowe rozwiązanie dla Twojego biznesu:

Równy i szeroki teren daje szerokie możliwości budowlane, a dostęp do drogi publicznej umożliwia sprawny załadunek i rozładunek, minimalizując koszty i czas operacji.

To idealna oferta dla przedsiębiorców i inwestorów:

- Dla firm poszukujących dużego, dobrze zlokalizowanego terenu pod rozbudowę lub nową działalność
- Dla inwestorów chcących zainwestować w powierzchnię przemysłową

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś i poznaj szczegóły tej wyjątkowej oferty. **To miejsce, które pomoże Ci osiągnąć sukces i wyróżnić się na rynku!**

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29006	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	256, 00 m ²	Powierzchnia działki	4 299, 00 m ²
Cena za m2	581, 30 PLN	Cena 	2 499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**