

Mieszkanie, 4 pok., 77 m², Szczecin Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Hoża

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **76,67 m²**



Na sprzedaż mieszkanie z możliwością wydzielenia 2, a nawet 3 lokali! Duży potencjał inwestycyjny - możliwość podziału na kilka niezależnych lokali na wynajem lub sprzedaż.

Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze niskiego bloku, składa się z dwóch poziomów, co daje szerokie możliwości aranżacyjne (połączenie schodami pięter) i inwestycyjne (wydzielenie dwóch niezależnych mieszkań, a przy odpowiedniej adaptacji nawet trzech! **Uwaga:** zdjęcia poddasza to atrakcyjna propozycja wizualizacji, prezentująca potencjał i możliwy efekt końcowy.

Na powierzchni 76,67 m² dwóch niezależnych mieszkań składa się:

MIESZKANIE 1 - 48,64m²

- kuchnia z jadalnią
- sypialnia 1

- sypialnia 2
- łazienka z kabiną prysznicową
- korytarz

MIESZKANIE 2 - poddasze - 48,64m² (użytkowa 18,73m²) - w trakcie remontu z gotową łazienką z wanną

- duży pokój z możliwością podziału na dwa osobne pomieszczenia
- łazienka z wanną
- aneks kuchenny
- korytarz
- pomieszczenie gospodarcze

Dodatkowo w cenie:

- dwie piwnice (25,32 m² oraz 8 m²)
- ogródek z altaną około 50m²

- garaż blaszany, ocieplony

LOKALIZACJA:

- 10 minut do centrum
- przedszkole, szkoły, sklepy, place zabaw
- szybki dostęp do komunikacji miejskiej

Czynsz wynosi 600zł (fundusz remontowy, woda, wywóz odpadów). Ogrzewanie gazowe ok.300zł.
To wyjątkowa oferta, łącząca komfort mieszkania w domu z ogródkiem z ogromnymi możliwościami inwestycyjnymi.

Nie przegap tej okazji - takie nieruchomości pojawiają się bardzo rzadko!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28999	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	76, 67 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1925
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	6 508, 41 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl