

# NOWA CENA! Okazja! Mieszkanie 2w1! Garaż+ogród!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Hoża

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **76,67 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż mieszkanie z możliwością wydzielenia 2, a nawet 3 lokali!** Duży potencjał inwestycyjny - możliwość podziału na kilka niezależnych lokali na wynajem lub sprzedaż.

Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze niskiego bloku, składa się z dwóch poziomów, co daje szerokie możliwości aranżacyjne (połączenie schodami pięter) i inwestycyjne (wydzielenie dwóch niezależnych mieszkań, a przy odpowiedniej adaptacji nawet trzech! **Uwaga:** zdjęcia poddasza to atrakcyjna propozycja wizualizacji, prezentująca potencjał i możliwy efekt końcowy.

**Na powierzchni 76,67 m2 dwóch niezależnych mieszkań składa się:**

## **MIESZKANIE 1 - 48,64m2**

- kuchnia z jadalnią
- sypialnia 1

- sypialnia 2
- łazienka z kabiną prysznicową
- korytarz

**MIESZKANIE 2 - poddasze - 48,64m<sup>2</sup>** (użytkowa 18,73m<sup>2</sup>) - w trakcie remontu z gotową łazienką z wanną

- duży pokój z możliwością podziału na dwa osobne pomieszczenia
- łazienka z wanną
- aneks kuchenny
- korytarz
- pomieszczenie gospodarcze

**Dodatkowo w cenie:**

- dwie piwnice (25,32 m<sup>2</sup> oraz 8 m<sup>2</sup>)
- ogródek z altaną około 50m<sup>2</sup>
  
- garaż blaszany, ocieplony

**LOKALIZACJA:**

- 10 minut do centrum
- przedszkole, szkoły, sklepy, place zabaw
- szybki dostęp do komunikacji miejskiej

Czynsz wynosi 600zł (fundusz remontowy, woda, wywóz odpadów). Ogrzewanie gazowe ok.300zł.  
To wyjątkowa oferta, łącząca komfort mieszkania w domu z ogródkiem z ogromnymi możliwościami inwestycyjnymi.

Nie przegap tej okazji - takie nieruchomości pojawiają się bardzo rzadko!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

Symbol	HES28999	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	76, 67 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1925
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	6 782, 31 PLN
Cena 	520 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)