

Obiekt, 2,278 m<sup>2</sup>, Szczecin Gumieńce

**Obiekt na wynajem** - Szczecin, Gumieńce

cena **42 143** zł

pow. całkowita: **2 278,00**  
m<sup>2</sup>



Nowoczesna hala magazynowo- biurowa położona na terenie ogrodzonym i oświetlonym wraz z utwardzonymi drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi .

Oferowana przez nas hala na ogrodzonym i oświetlonym terenie.

Dane techniczne:

-to hala jednonawowa, jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej

- posadzki w halach magazynowych wykonane są w nowoczesnej technologii korundowej chroniącej przed

pyleniem o nacisku 6T/m<sup>2</sup> - powierzchnia hali do wynajęcia wynosi: **2278 m<sup>2</sup> oraz pom. socjalno - biurowych : 414 m<sup>2</sup>**

**- wysokość hali 12 m**

-hala posiada z przodu 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów TIR. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie 0 oraz posiada instalację tryskaczową do automatycznego gaszenia pożaru.

- ogrzewanie -wyposażona jest w 3 nagrzewnice gazowe do utrzymywania odpowiedniej temperatury wewnątrz hali.

Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony 24h/dobę  
Opłata za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. Udział procentowy hali magazynowej w stosunku do całej powierzchni wynosi 21,4 %.

Na całkowity koszt najmu składają się :

Cena za 1m2 powierzchni magazynowej wynosi 18,50 zł netto + VAT.

Cena za 1 m2 powierzchni biurowo- socjalnej wynosi 35 zł netto + VAT.

Opłata eksploatacyjna wynosi 4 zł/m2

Media rozliczane wg wskazań liczników, lub na podstawie refaktury.


Opłata za oświetlenie terenu nieruchomości, na której położone są hale ponoszona jest przez wszystkich najemców proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, w tym przypadku wskaźnik wynosi 21,4% .

**WARUNKI WYNAJMU HALI:**

- pierwsza umowa minimum 3 lata,
- kolejna umowa na czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia,
- hala magazynowo - biurowa dostępna do wynajęcia od 02.01.2026 r
- zabezpieczenie najmu hali - czynsz jednomiesięczny w gotówce.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	EXT24331	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	2 278, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia magazynowa	2 278, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2005	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE	Cena 	42 143, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓

Internet



Ochrona



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)