

Mieszkanie, 2 pok., 35 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 950** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,00 m²**



#2 DESIGN | Luksusowy apartament 35 m2 w Centrum

- 4,5 km od NATO MNC NE , 8 min. samochodem
- 2 pokoje, w tym przeszklona sypialnia
- cisza i panoramiczny widok, nowe technologie
- 1 miejsce garażowe

Najwyższy standard, nowe technologie. Nowy, cichy, luksusowo urządzony 2-pokojowy apartament w spokojnej części Centrum Szczecina - najnowszy apartamentowiec renomowanego dewelopera Calbud, położony przy spokojnej ul. Langiewicza. Blisko zielonego, zagospodarowanego skweru (pl. Dziecka).

Design i funkcjonalność | Mieszkanie designerskie, zaprojektowane przez znane biuro projektowe i wykończone z dbałością o każdy szczegół, materiałami najwyższej jakości i luksusowymi dodatkami. Niepowtarzalnego uroku dodaje duża ilość ciepłego oświetlenia LED-owego i dekoracyjne lampy - pozwalające ciekawie modyfikować nastrój pomieszczeń w zależności od potrzeb, oraz jasna kolorystyka wnętrza - w tonacjach drewna, stali, beżu i odcieni betonu. Podłoga w salonie - matowy gres wielkoformatowy, w sypialni - belgijskie panele jasny dąb.

Bezprzylgowe drzwi i nowoczesne okna z akustycznymi szybami, potrójnymi, wielokomorowe, zapewniające oazę spokoju najbardziej wymagającym.

Przestrzeń | Powierzchnia użytkowa to ok. 35 m².

- * Duży, piękny salon ze zintegrowanym oświetleniem renomowanej firmy KLUS Design i francuskim balkonem.
- * System TV Hotel Audio w salonie/sypialni.
- * Przedpokój z podświetlaną szafą z 3 dużymi lustrami.
- * Aneks kuchenny na wymiar z najwyższej jakości wyposażeniem w zabudowie: bezpieczną płytą indukcyjną, piekarnikiem z funkcją szybkiego podgrzewania, cichym okapem, zmywarką, lodówką i zamrażarką (niemiecki Bosch i amerykański Whirlpool).
- * Sypialnia oddzielona od salonu ścianą z mocnego, hartowanego szkła, którą wedle upodobania można zupełnie zasłonić lub otworzyć na salon. W zabudowie również duża podświetlana szafa z drzwiami przesuwными.
- * Łazienka z kabiną walk-in, brodzikiem ultraslim z systemem wygłuszającym odgłosy wody i ekologiczną pralką. Luksusowa ceramika Villeroy & Boch.
- * Wszędzie najlepsza armatura Grohe i Hans Grohe.
- * Możliwe do wynajęcia pomieszczenie lokatorskie - duże, wygodne miejsce do przechowywania.

Bezpieczeństwo | Budynek apartamentowy, niedawno wykończony, z recepcją, cichobieżnymi windami, bezpieczną rowerownią, monitoringiem wideo i ochroną 24/7. Nowocześnie zagospodarowane, zielone patio z tarasem do wypoczynku wyłącznie do dyspozycji mieszkańców. Najwyższe 6 piętro, piękny widok na panoramę miasta. System ograniczonego dostępu z brelokami RFID i wideodomofonem kolor.

Lokalizacja | Doskonały dostęp do komunikacji tramwajowej i autobusowej. W pobliżu Dworzec PKP i PKS, NATO Szczecin International School, a także piekarnia Bagietka (świeże bułeczki do każdego śniadania!), liczne banki, sklepy (Biedronka, Netto, Rossmann, Pepco), punkty usługowe, apteki, kino, kluby fitness (w tym 24/7), szkoły i uczelnie: Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny, Pomorski Uniwersytet Medyczny, Uniwersytet Szczeciński. Dużo restauracji w okolicy - do 15 minut na piechotę do Starego Miasta, 7-8 minut na piechotę do Deptaku Bogusława.

Budynek monitorowany oraz zamknięty. W budynku od strony ulicy znajduje się Bagietka (świeże bułeczki na każde śniadanie!). W sąsiednich blokach znajdują się Netto, Pepco, apteka, Rossmann, banki. Bezpośrednio na parterze jednego z budynków inwestycji działa Centrum Medyczne AMC ART.

Opłaty i garaż | Czynsz za apartament 1 miejscem garaż dla właściciela 3500 zł.

Opłaty dla zarządcy budynku z całodobową ochroną i monitoringiem wideo ok. 400 zł. Media według zużycia, niskie koszty (najwyższa klasa energetyczna budynku A), dostępny ultraszybki Internet i sygnał TV (podstawowe programy w cenie).

Podsumowując, to wyjątkowa oferta dla osób ceniących komfort, nowoczesny design oraz doskonałą centralną lokalizację. Apartament jest przeznaczony dla osób niepalących i bez zwierząt.

| ENGLISH SHORT |

New luxurious apartment, highest standard at a reasonable cost, energy-efficient building, 2 rooms, glass walls, top floor, panoramic views of the city, video intercom, security 24/7. Extra storage room, and garage at an additional fee.

Revitalised central quarter, quiet street (Langiewicza Street) and close to a green area (Plac Dziecka). Highest standard and top design. Modern bright interiors, glass walls, warm lighting, triple-glazed windows. Hotel audio system for TV in living room/bedroom.

Reception in the building, silent elevators, safe bicycle room, 24/7 monitoring and security, video intercom. Green patio to relax - for residents.

Excellent access to public transport. Near NATO SIS, banks, shops, service points, fitness clubs and universities including PUM, ZUT and US.

informacje ogólne

Symbol	EXT24765	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Piętro	6	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	2 950, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	27.01.2026	Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	