



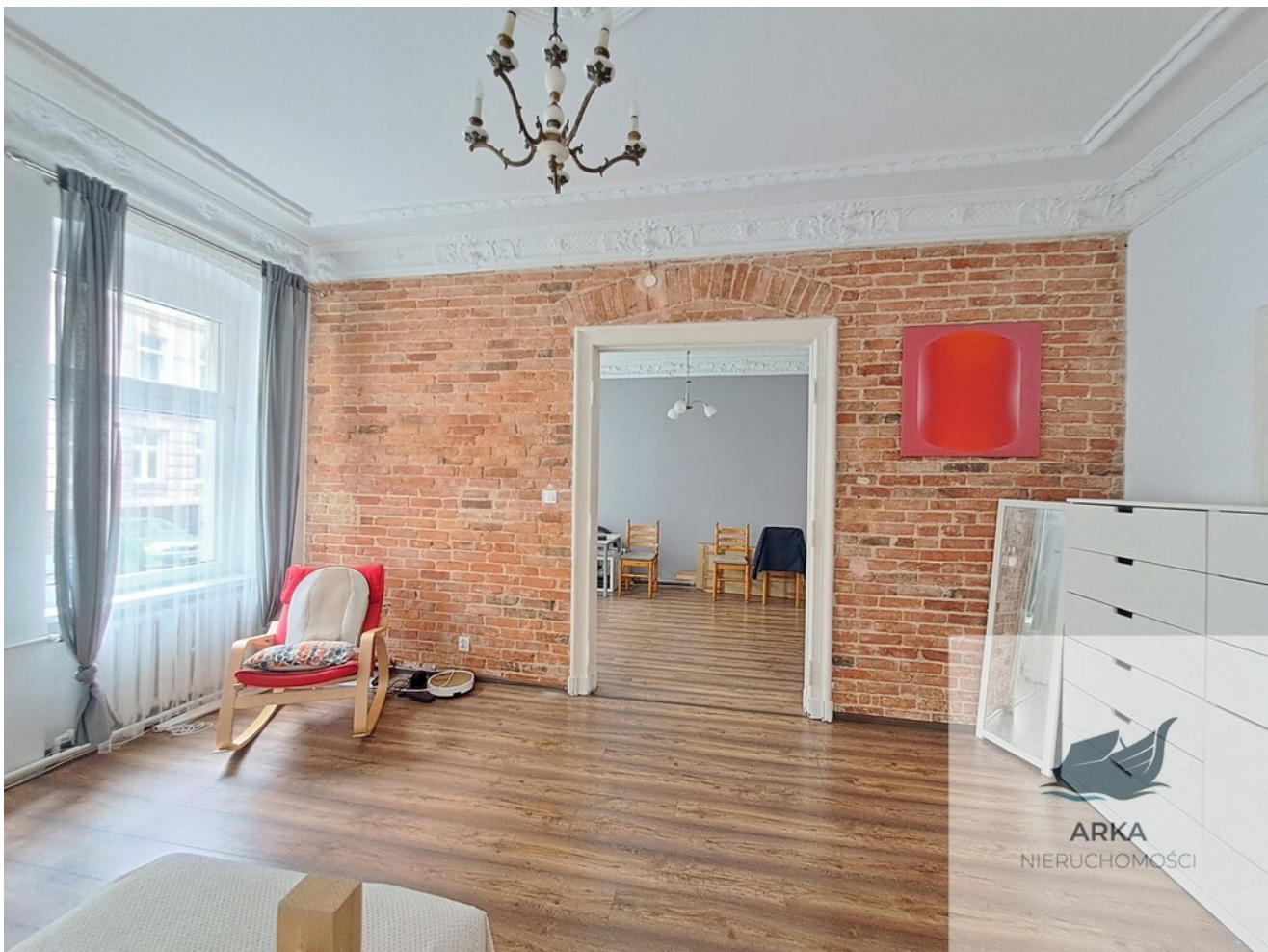
## trzy duże pokoje w klimatycznej kamienicy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Sławomira

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,00 m<sup>2</sup>**



Przedstawiam propozycję ciekawej nieruchomości na osiedlu Drzetowo-Grabowo.

Położenie w niedalekiej odległości od przepięknej wizytówki Szczecina czyli Wałów Chrobrego i promenady nad Odrą.

Mieszkanie usytuowane jest w kamienicy od frontu na wysokim parterze i składa się z:

- trzech dużych pokoi, w tym dwa pokoje od frontu 22 m<sup>2</sup> i 21 m<sup>2</sup> są połączone, wygodna komunikacja zapewnia możliwość zmiany układu,
- oddzielnej, widnej kuchni ok. 7,9 m<sup>2</sup>, która jest przeznaczona do całkowitego remontu i nowej aranżacji, wspólnota niedawno wymieniła piony;
- łazienki z wanną remont był przeprowadzony 6 lat temu, 5,5 m<sup>2</sup>,
- sypialni od strony oficyny ok. 17 m<sup>2</sup> z szafą w zabudowie,
- przedpokoju ok. 6 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo piwnica 7, 85 m<sup>2</sup>.

- Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego. Ściany wygładzone ale do odświeżenia, podłoga to dobrej jakości panele i terakota, listwy do odświeżenia lub wymiany.
- Zachowały się piękne ozdobne detale architektoniczne na sufitach oraz drewniane oryginalne drzwi i futryny.
- Wejście do mieszkania jest oddzielone drugimi drzwiami od strony klatki schodowej, co zabezpiecza przed utratą ciepła i wycisza.

Całość wymaga odświeżenia a kuchnia całkowitego remontu.

Kominiek widoczny na zdjęciu kiedyś funkcjonował, aktualnie jest nieczynny.

Spokojna okolica, cicha i życzliwa. Elewacja frontu kamienicy i oficyny są odnowione, zadbana klatka schodowa i podwórko.

W pobliżu sklepy i przystanki.


Atrakcyjna cena i wygodna lokalizacja są dużym plusem tej nieruchomości.

Zapraszam serdecznie na prezentację

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ARK26637	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 233, 77 PLN
Cena 	480 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER

Monitoring



Czynsz administracyjny

550, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)