



Pomorzany 2 pok. z balkonem pow. 46,80 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **429 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,80 m²**



Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 46,80 m², zlokalizowane na początku Pomorzany - tuż przy węźle komunikacyjnym (przystanek tramwajowy i autobusowy wielu linii, przystanek Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej).

Budynek jest ocieplony, a samo mieszkanie jest schludne, jasne oraz posiada funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Z większego pokoju wyjście na słoneczną loggię.

To świetna propozycja inwestycyjna, szczególnie dla studentów medycyny - szpital na Pomorzanych znajduje się w bliskiej odległości.

Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej, a okna PCV zapewniają komfort i ciszę.

Meble w sypialni pozostają w cenie mieszkania.

Status prawny to pełna własność.

Czynsz do zarządcy wynosi 650 zł i zawiera zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz fundusz remontowy. Do lokalu przynależy piwnica (4,4 m²).

Okolica jest spokojna, z przyjaznym sąsiedztwem i dobrym dostępem do infrastruktury usługowo-handlowej. **Dodatkowo, za kwotę 30 000 zł można dokupić blaszany garaż zlokalizowany niedaleko budynku** - idealne rozwiązanie dla osób ceniących komfort parkowania.

Zapraszam na bezpłatną prezentację - to miejsce, które warto zobaczyć!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26634	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 80 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1965
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 166, 67 PLN	Cena 	429 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Czynsz administracyjny		650, 00 PLN	