



Urokliwy dom z duszą i dużą działką

Dom na sprzedaż - Rybokarty

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **300,00**
m²

pow. działki: **4 360,00**
m²



Nowa niższa cena !!!!!

Urokliwy dom z duszą i dużą działką - oaza spokoju z potencjałem agroturystycznym niedaleko Gryfic Jeśli marzysz o miejscu, w którym czas płynie wolniej, a poranki pachną świeżym powietrzem i drewnem, ten dom będzie Twoim azylem. Położony w maleńkiej, spokojnej wsi, zaledwie 9 km (11 minut) od Gryfic, oferuje harmonię natury, prywatność i ogromny potencjał.

O nieruchomości:

- Powierzchnia domu: 126 m²
- Poddasze do adaptacji: ok. 90 m² - możliwość stworzenia dodatkowych pokoi, apartamentów lub pracowni
- Powierzchnia działki: aż 4360 m²
- Warsztat stolarski: 90 m² - połączony z domem, idealny dla majsterkowicza, artysty lub rzemieślnika
- Zabudowania dodatkowe: budynek gospodarczy, stajnia przerobiona na garaż, oraz duża stodoła - świetna

pod adaptację na przestrzeń eventową lub rekreacyjną

Ciepło i klimat wnętrza:

Dom posiada centralne ogrzewanie z piecem na pelet, a sercem salonu jest duży, kamienny kominek - otwarty, przytulny i nadający wnętrzu wyjątkowego charakteru.

Naturalne, drewniane podłogi i rustykalne wykończenia tworzą atmosferę ciepła i autentyczności.

Rozkład pomieszczeń:

- Parter: przestronny salon z kuchnią i łazienką, z którego prowadzi wyjście na taras z widokiem na ogród
- Piętro: trzy pokoje oraz pomieszczenie przygotowane pod łazienkę lub garderobę

Charakter i otoczenie:

Dom wyróżnia się przepiękną, drewnianą elewacją z niebieskimi okiennicami i detalami, które nadają mu niepowtarzalnego, bajkowego uroku.

Wokół domu rozciąga się zielony, zadbane ogród, pełen kolorów i kwiatów - z altaną do relaksu, miejscem na ognisko, drewnianymi ławkami i przestrzenią idealną na przyjęcia w plenerze.

To miejsce ma duszę - czuć tu spokój, naturę i wyjątkowy klimat dawnej, wiejskiej posiadłości.

Potencjał inwestycyjny:

Działka o powierzchni ponad 43 arów daje ogromne możliwości - można rozwinąć agroturystykę lub stworzyć kameralny ośrodek z domkami letniskowymi.

Bliskość atrakcji turystycznych czyni tę lokalizację jeszcze bardziej wyjątkową:

- do morza - tylko 19 km,
- do parku rozrywki Hossoland - ok. 20 km,
- w sezonie letnim przez wieś przejeżdża kolejka wąskotorowa, będąca nie lada atrakcją dla gości i dzieci.

Dlaczego warto:

- Klimatyczny, drewniany dom w rustykalnym stylu
- Duża, ogrodzona działka z ogrodem pełnym zieleni
- Kominek i centralne ogrzewanie na pelet
- Warsztat, stodoła i budynki gospodarcze dające wiele możliwości
- Prywatność - dom położony bez sąsiadów, w otoczeniu pól i lasów
- Doskonała baza do agroturystyki lub życia w rytmie slow

To dom z charakterem, który trzeba zobaczyć na żywo.

Niepowtarzalny klimat, przestrzeń i spokój - idealne miejsce, by zacząć nowy rozdział w życiu.


Nie przegap okazji, umów się już dziś na obejrzenie tej wyjątkowej nieruchomości!!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26632	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	300, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	126, 00 m ²

Powierzchnia działki	4 360, 00 m ²	Rok budowy	1939
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	2 663, 33 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie **MOŻLIWE**

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, PIEC	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl