



Mieszkanie, 2 pok., 79 m2, Szczecin Osów

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Osów, ul. Gwiazdy Polarnej

cena **890 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **78,53 m²**



Stylowe mieszkanie z ogródkiem i dwoma miejscami postojowymi - wysoki standard wykończenia.

Na sprzedaż wyjątkowe **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni ponad 78 m2** z prywatnym ogródkiem oraz **dwoma miejscami postojowymi**.

Nieruchomość została wykończona z dbałością o każdy detal, w wysokim standardzie - elegancko, nowocześnie i z wyczuciem stylu.

Na podłogach znajdują się **panele klasy premium**, a łazienka zachwyca gustowną aranżacją z dużą kabiną prysznicową. W części kuchennej zastosowano **białą zabudowę meblową z czarnymi, kamiennymi blatami**, co nadaje wnętrzu wyjątkowego, ekskluzywnego charakteru.

Mieszkanie pierwotnie miało **trzy pokoje**, jednak właściciele połączyli dwa z nich, uzyskując przestronną strefę dzienną. Istnieje **możliwość łatwego przywrócenia pierwotnego układu** i wydzielenia dodatkowego pokoju.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią (ok. 28 m2) z wyjściem na taras i ogród,

- duży pokój (ok. 22 m2) z możliwością podziału na dwa mniejsze,
- nowoczesna łazienka z prysznicem (ok. 6,5 m2),
- garderoba (ok. 2 m2),
- pomieszczenie gospodarcze (ok. 6 m2) z pralką i dodatkowym wyjściem na ogród,
- korytarz z wiatrołapem (ok. 14 m2).

Mieszkanie jest sprzedawane **w pełni umeblowane** - wszystko, co widoczne na zdjęciach, pozostaje w cenie. Dodatkowym atutem jest **pięknie zagospodarowany ogródek o powierzchni 79 m2**, idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu, oraz **dwa miejsca postojowe** (każde w cenie 20 000 zł) - sprzedaż obligatoryjna łącznie z mieszkaniem.

W nieruchomości zastosowano **ogrzewanie podłogowe** z pieca gazowego dwuobiegowego oraz **okna trzyszybowe**, co gwarantuje komfort i energooszczędność.

To idealna propozycja dla osób szukających **przestronnego, komfortowego mieszkania z ogródkiem**, które łączy nowoczesny styl, funkcjonalność i wysoką jakość wykończenia.

Zapraszam serdecznie na prezentację - to mieszkanie zachwyca już od progu!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26629	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	78, 53 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2017
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	11 333, 25 PLN
Cena 	890 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Alarm



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**