Piotr Jurkowski
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26541

tel.: 508 382 979
email: piotr@arka.szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 54 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

cena **629 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **53,50 m²**



Nowa niższa cena!!!

Loftowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowe, loftowe mieszkanie o powierzchni 53,5 m2, położone na 3. piętrze zadbanego, czteropiętrowego budynku przy ul. Józefa Piłsudskiego w Szczecinie (lewa strona Odry).
To propozycja dla osób ceniących nowoczesny styl, funkcjonalność oraz doskonałą lokalizację w centrum miasta. Mieszkanie pierwotnie posiadało trzy oddzielne pokoje ale jeden z nich został połączony z kuchnia z czego powstała przestronna kuchnia z jadalnią.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: 53,5 m2
- Liczba pokoi: 2
- Piętro: 3/4
- Rok budowy: 1955

- Rodzaj budynku: blok mieszkalny
- Stan mieszkania: bardzo dobry
- Stan budynku: bardzo dobry

Układ i wyposażenie:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym - jasna, otwarta przestrzeń w stylu loftowym
- Nowoczesna kuchnia z meblami na wymiar, wyspą kuchenną oraz pełnym wyposażeniem (płyta indukcyjna na siłę TESLA, piekarnik, zmywarka, lodówka)
- Łazienka z meblami w zabudowie, wykończona w wysokim standardzie
- Okna PCV zapewniające bardzo dobrą izolację cieplną i akustyczną
- Dostęp do piwnicy i strychu

Instalacje i media:

- Ogrzewanie i ciepła woda miejskie
- Instalacja elektryczna miedziana
- Gaz - znajduje się w mieszkaniu (możliwość podpisania umowy, instalacja sprawna)
- Telewizja kablowa i Internet dostępne w budynku

Koszty:

- Czynsz: około 750 zł
- Cena sprzedaży: 629 000 zł

Atuty nieruchomości:

- Nowoczesne, loftowe wnętrze o wyjątkowym charakterze
- Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym
- Atrakcyjna lokalizacja - centrum Szczecina, w pobliżu komunikacja miejska, centrum handlowe, restauracje i tereny spacerowe
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem

Pierwsze zdjęcia są poglądowe. Mieszkanie jest sprzedawane bez mebli.
Zapraszam serdecznie na prezentacje!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26627	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 50 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1955
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	11 757, 01 PLN	Cena	629 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
750, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**