



# PRZEPIĘKNE LOFTOWE MIESZKANIE W SAMYM CENTRUM!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,50 m<sup>2</sup>**



## **Nowa niższa cena!!!**

### **Loftowe mieszkanie w centrum Szczecina**

Na sprzedaż wyjątkowe, loftowe mieszkanie o powierzchni 53,5 m<sup>2</sup>, położone na 3. piętrze zadbanego, czteropiętrowego budynku przy ul. Józefa Piłsudskiego w Szczecinie (prawa strona Odry).

To propozycja dla osób ceniących nowoczesny styl, funkcjonalność oraz doskonałą lokalizację w centrum miasta.

### **Parametry nieruchomości:**

- Powierzchnia: 53,5 m<sup>2</sup>
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: 3/4
- Rok budowy: 1955
- Rodzaj budynku: blok mieszkalny
- Stan mieszkania: bardzo dobry
- Stan budynku: bardzo dobry

## Układ i wyposażenie:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym - jasna, otwarta przestrzeń w stylu loftowym
- Nowoczesna kuchnia z meblami na wymiar, wyspą kuchenną oraz pełnym wyposażeniem (płyta indukcyjna na siłę TESLA, piekarnik, zmywarka, lodówka)
- Łazienka z meblami w zabudowie, wykończona w wysokim standardzie
- Okna PCV zapewniające bardzo dobrą izolację cieplną i akustyczną
- Dostęp do piwnicy i strychu

## Instalacje i media:

- Ogrzewanie i ciepła woda miejskie
- Instalacja elektryczna miedziana
- Gaz - znajduje się w mieszkaniu (możliwość podpisania umowy, instalacja sprawna)
- Telewizja kablowa i Internet dostępne w budynku

## Koszty:

- Czynsz: około 750 zł
- Cena sprzedaży: 750 000 zł

## Atuty nieruchomości:

- Nowoczesne, loftowe wnętrze o wyjątkowym charakterze
- Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym
- Atrakcyjna lokalizacja - centrum Szczecina, w pobliżu komunikacja miejska, centrum handlowe, restauracje i tereny spacerowe
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem


**Pierwsze zdjęcia są poglądowe. Mieszkanie jest sprzedawane bez mebli.**

**Zapraszam serdecznie na prezentacje!**

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ARK26627	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1955
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	11 757, 01 PLN	Cena 	629 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

OTWARTA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

750, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)