



Obiekt, 2,924 m<sup>2</sup>, Stargard

**Obiekt na sprzedaż** - Stargard

cena **2 990 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **2 924,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **2 924,00** m<sup>2</sup>



**Przedmiotem sprzedaży jest funkcjonalny obiekt handlowo-magazynowy o łącznej powierzchni użytkowej 990,52 m<sup>2</sup>, położony w Stargardzie,**

zaledwie kilkanaście minut od Szczecina.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 2924 m<sup>2</sup>, w całości ogrodzonej, z wygodnym dojazdem oraz dużym placem manewrowym.

Charakterystyka obiektu:

- budynek parterowy, murowany, wewnątrz wykończony płytami kartonowo-gipsowymi,
- generalny remont przeprowadzony w 2010 roku,
- dach jednospadowy kryty papą,
- ogrzewanie z wykorzystaniem nagrzewnic gazowych + klimatyzacja,
- dostępna instalacja siły,
- układ funkcjonalny:

- część biurowa,
- zaplecze sanitarne (toalety),
- część gospodarcza z piecem,
- duża otwarta przestrzeń - główna sala do dowolnej aranżacji.

Atuty dodatkowe:

- hala magazynowa o powierzchni ok. 180 m2 znajdująca się obok obiektu,
- rampa ułatwiająca załadunek i rozładunek,
- przestrzeń manewrowa dla samochodów ciężarowych,
- parking dla ok. 30 samochodów osobowych,
- całość terenu ogrodzona i przygotowana do prowadzenia działalności.


Obiekt sprawdzi się idealnie zarówno pod kątem działalności handlowej, usługowej, jak i magazynowej czy logistycznej. Dzięki dużej otwartej przestrzeni i wysokiej funkcjonalności budynku istnieje możliwość dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

**Zapraszam do kontaktu i umówienia się na bezpłatną prezentację tej nieruchomości.**

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                          |                      |                          |
|--|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol   | ARK26620                 | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                   |
| Rodzaj obiektu   | HANDLOWO-USŁUGOWY        | Rodzaj budynku       | MAGAZYNOWO-BIUROWY       |
| Powierzchnia całkowita   | 2 924, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 2 924, 00 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy   | 1970                     | Ilość pięter         | 1                        |
| Ogrzewanie   | NAGRZEWNICE GAZOWE       | Cena za m2           | 1 022, 57 PLN            |
| Cena  | 2 990 000, 00 PLN        |                      |                          |

## informacje dodatkowe

|                     |           |                         |   |
|---------------------|-----------|-------------------------|---|
| Forma własności     | WŁASNOŚĆ  | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE                           |
| Droga dojazdowa     | ASFALTOWA | Instalacje w obiekcie   | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Energia elektryczna | ✓         | Podłączony gaz          | ✓                                       |
| Podłączony wodociąg | ✓         | Podłączona kanalizacja  | ✓                                       |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)