



Centrum, 4 pok. po remoncie, ładna kamienica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Ślaska

cena **1 100 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **128,52 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w samym sercu Szczecina - przestronne mieszkanie o powierzchni 128 m², usytuowane na pierwszym piętrze odrestaurowanej kamienicy, zaledwie kilka kroków od centrum handlowego Kaskada.

Budynek prezentuje się bardzo atrakcyjnie - elewacja po remoncie, a klatka schodowa została starannie odnowiona, co podkreśla prestiż i reprezentacyjny charakter miejsca.

Mieszkanie przeszło generalny remont i obecnie składa się z 5 pomieszczeń biurowych oraz kuchni przeniesionej do schowka gospodarczego.

Przez wiele lat lokal pełnił funkcję kancelarii prawnej, dzięki czemu doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, kancelarii, gabinetów czy biura.

Istnieje również możliwość łatwego przywrócenia pierwotnego układu mieszkalnego: 4 przestronnych pokoi, osobnej kuchni, łazienki oraz korytarza.

Ogromnym atutem nieruchomości jest oryginalna wysokość pomieszczeń - aż 390 cm, co nadaje wnętrzu unikatowego klimatu i poczucia przestrzeni.

Lokalizacja w ścisłym centrum, blisko komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji i usług, gwarantuje komfort zarówno do prowadzenia działalności, jak i do zamieszkania.

To propozycja dla osób poszukujących nietuzinkowej nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym, w reprezentacyjnym miejscu na mapie Szczecina.
Polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację tego wyjątkowego lokalu!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26609	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	128, 52 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 558, 98 PLN	Cena 	1 100 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			