



# Centrum, inwestycja, 3 mieszkania z najemcami

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **1 000 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **106,20**  
**m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna zlokalizowana w samym sercu Szczecina - przy ul. Jagiellońskiej,**

w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego Kaskada oraz głównych punktów miasta.

Mieszkanie o powierzchni 106 m<sup>2</sup> zostało przekształcone w trzy niezależne kawalerki o metrażach około 36 m<sup>2</sup>, 36 m<sup>2</sup> i 29 m<sup>2</sup>.

Każdy z lokali posiada oddzielne wejście oraz funkcjonalny układ, zapewniający komfort najemcom.

Aktualnie wszystkie trzy kawalerki są wynajmowane, generując stabilny dochód na poziomie około 6 500 zł miesięcznie.

To sprawia, że oferta jest idealnym rozwiązaniem dla inwestora szukającego gotowego produktu z natychmiastowym zwrotem z inwestycji.

Nieruchomość usytuowana jest na ostatniej kondygnacji kamienicy, w świetnie skomunikowanej części miasta - w zasięgu spaceru znajdują się sklepy, restauracje, komunikacja miejska, a także reprezentacyjne ulice Szczecina.

**Atuty oferty:**

- prestiżowa lokalizacja w centrum Szczecina,
- trzy niezależne, w pełni funkcjonalne kawalerki,
- obecnie wynajęte - stały dochód pasywny,
- bliskość galerii handlowej Kaskada oraz pełnej infrastruktury miejskiej,
- atrakcyjna propozycja inwestycyjna z dużym potencjałem wzrostu wartości.

**To doskonała okazja dla osób, które chcą zainwestować w nieruchomości w topowej lokalizacji Szczecina i czerpać regularne korzyści finansowe.**

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ARK26608	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	106, 20 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 416, 20 PLN
Cena 	1 000 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	670, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)