



Reja- 2pok. po remoncie do zamieszkania

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Mikołaja Reja

cena **409 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,02 m²**



Nowa niższa cena!!!!

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie po remoncie przy ul. Reja w Szczecinie

Oferuję na sprzedaż zadbane mieszkanie o powierzchni 45 m², usytuowane na 2. piętrze klimatycznej, przedwojennej kamienicy przy ul. Reja. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym - po remoncie klatki schodowej oraz termomodernizacji, dzięki czemu prezentuje się estetycznie i jest przyjazny w użytkowaniu. Atuty mieszkania:

- gruntowny remont w 2022 roku - mieszkanie nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów,
- 2 pokoje - salon z wyjściem na zabudowany balkon, pełniący obecnie funkcję przejścia do drugiego pokoju,
- oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia (w tym zmywarka),
- łazienka z prysznicem i odpływem liniowym,
- internet światłowodowy Play,
- okna PCV - zapewniają ciszę i komfort.

Czynsz wynosi 540 zł na jedną i zawiera m.in. opłaty za ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej, zaliczki na

zimną wodę oraz fundusz remontowy.
Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w spokojnej części miasta, w otoczeniu niskiej zabudowy. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i dobrą komunikację z centrum.
Mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno jako lokum dla rodziny, jak i inwestycja pod wynajem.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26602	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 02 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 084, 85 PLN
Cena 	409 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
540, 00 PLN			