

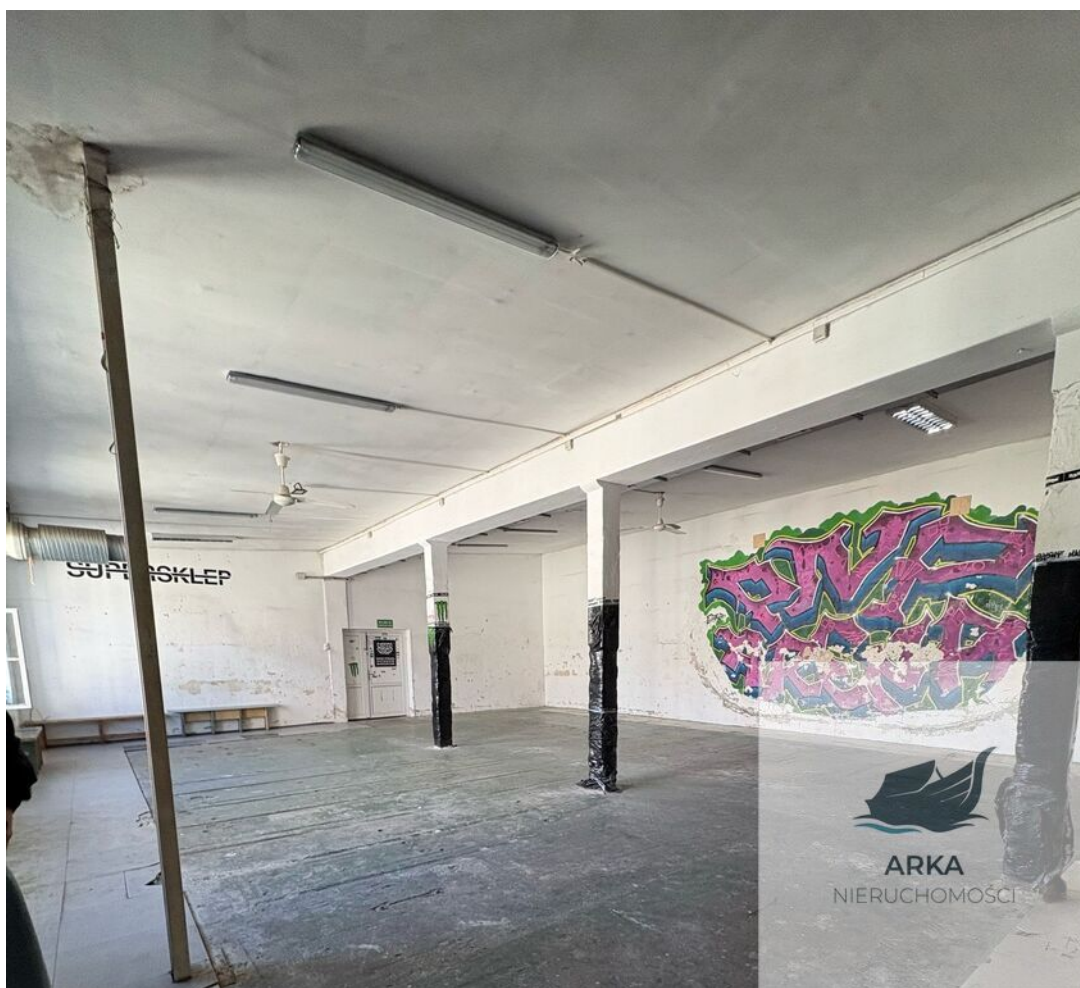


Lokal, 205 m2, 0 piętro, Szczecin Nowe Miasto

Lokal na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena **3 998** zł

pow. całkowita: **205,04**
m²



Oferujemy na wynajem duży, funkcjonalny lokal o powierzchni 205 m2 zlokalizowany w doskonałym punkcie komunikacyjnym - przy ul. Kolumba w Szczecinie, zaledwie kilka minut pieszo od dworca PKP i centrum miasta.

Lokalizacja:

- ul. Kolumba - ścisłe centrum
- świetna komunikacja miejska (tramwaj, autobus, kolej)
- bliskość Dworca Głównego i przeprawy przez Odrę

O lokalu:

- 2 piętro w budynku biurowo-usługowym
- układ pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacyjnych
- zainstalowana elektryczna wentylacja

- duża, otwarta sala główna - idealna pod fitness, taniec, sztuki walki, jogę
- dodatkowe pomieszczenia: sanitariat (trzy toalety, prysznic), zaplecze, szatnia / magazyn
- możliwość odświeżenia głównej sali wg własnego stylu
- pozostałe pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym

Atuty:

- duży metraż w świetnej cenie
- atrakcyjna lokalizacja z potencjałem klientów z okolicy i spoza
- uniwersalny charakter - również dla biura, studia nagraniowego, szkoły artystycznej itp.

Podana cena wynajmu jest cena Netto.

Kaucja to jednomiesięczny czynsz Brutto.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu na żywo.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26598	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	205, 04 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	3 998, 28 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**