



# Prosperująca piekarnia ze sklepem BIO

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 000 000** zł

pow. całkowita: **300,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **360,00** m<sup>2</sup>



**Ofertą sprzedaży jest firma z tradycjami, funkcjonująca i istniejąca od lat 60. Oferta jest skierowana do pasjonatów i koneserów rzemiosła.**

**Cała firma składa się z dwóch różnych nieruchomości w dwóch różnych lokalizacjach w Szczecinie.**

Wraz ze sprzedażą zakładu, sprzedawana jest cała marka Eko-Taste. To dynamicznie rozwijająca się marka z branży spożywczej, która zdobyła szerokie uznanie zarówno w Polsce, jak i w Niemczech. Nasza firma specjalizuje się w produkcji i dystrybucji wysokiej jakości produktów ekologicznych, które zdobyły zaufanie klientów dzięki doskonałemu smakowi i dbałości o środowisko.

**1. Punkt znajduje się na Pogodnie w super lokalizacji, który istnieje od 63 roku w tym samym miejscu.**

Jest to sklep, piekarnia, kawiarnia o łącznej powierzchni 240 m<sup>2</sup>, w której to skład wchodzi:

-Sala ok. 60m2, na 16 miejsc.

-Sklep 59 m2 z chłodnią i pełnym wyposażeniem.

-Magazyn ok 30m2

-Biuro w piwnicy z pomieszczeniem socjalnym oraz serwerownią ok. 30m2.

Na zewnątrz lokalu znajduje się ogródek ok.60 m2 na 60 miejsc, jest on dzierżawiony od miasta, z możliwością zakupu.

Są także przynależne 2 miejsca parkingowe.

Zakład posiada certyfikat BIO od 20 lat.

Dziedzictwo kulinarne pomorza zachodniego - Pierniki Szczecińskie.

Wyroby są naturalne jak w latach 60, nie ma w piekarni używanych mieszanek piekarniczych.

Lokal jest w pełni wyposażony :

-4 stanowiska sprzedaży

-Chłodnie

-lodówki

-piece konwekcyjne

-piec parowy

-maszyny produkcyjne

- patelnia ( możliwość zrobienia kuchni)

- komora fermentacyjna

Ogrzewanie gazowe , woda ciepła gaz lub agregaty z zasobnikiem.

2. Lokalizacja mieści się na Pomorzanach .

Jest to zakład produkcyjny, jest dzierżawiony od miasta (2200 zł miesięcznie) o powierzchni ok. 130 m2.

W obiekcie zostały wymienione okna, naprawione zostały kominy i posadzki.

Jest możliwość prowadzenia tam niewielkiego sklepu jak dawniej. (wejście z ulicy)

Piekarnia w użytku od 20 lat z pełnym wyposażeniem, w której osobno piecze się naturalne produkty Bio z certyfikatami od 2004 r. na naturalnych surowcach.

**Firma jest sprzedawana w całości z recepturami, licencjami, klientami i personelem.**

Dodatkowo w cenie są dwa samochody-sklepy, sprzedające wyroby w Niemczech.

Firma jest liderem w produkcji pierników Szczecińskich wyrobu tradycyjnego, zarejestrowanego w ministerstwie rolnictwa.

**Firma posiada dwie licencje z PUM na produkcje certyfikowanych wyrobów.**

**Polecamy Państwu do sprzedaży całą firmę, która od 63 roku zajmuje się produkcją unikalnych produktów o unikalnych recepturach na najwyższym poziomie.**

**W zakładzie nie stosuje się produkcji przemysłowej.**


**Po sprzedaży właściciele oferują swoją pomoc nowemu nabywcy do czasu wdrożenia się w istniejącą produkcję.**

Zapraszam na bezpłatną prezentację tego unikalnego zakładu rzemieślniczego.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ARK26594	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	300, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1950	Materiał ścian	CEGŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Cena 	3 000 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)