



Budowlana, 10,010 m², Szczecin Bukowo
Działka na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **3 293 290** zł

pow. działki: **10 010,00**
m²



Nowa niższa cena!!!

Działka inwestycyjna pod budownictwo wielomieszkaniowe - idealna oferta dla dewelopera!

Prezentujemy unikalną działkę o powierzchni 10,010 m², położoną w atrakcyjnej lokalizacji osiedla Bukowo, idealną pod realizację inwestycji mieszkaniowej.

Zgodnie z przyjętą koncepcją istnieje możliwość budowy 74 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 4226 m². Projekt obejmuje mieszkania o metrażach: 31 m², 55 m², 71 m² i 90 m², ze średnią powierzchnią mieszkania wynoszącą 57 m².

Dodatkowe atuty inwestycji:

- 96 miejsc parkingowych (zarówno w garażu podziemnym, jak i na zewnątrz),
- Media dostępne w drodze: gaz, woda, energia elektryczna, a także kanalizacja w pobliżu około (200 m),
- Teren o dużym spadku (18 metrów różnicy wysokości) - projekt uwzględnia unikalne ukształtowanie terenu, bez potrzeby niwelacji.

Dla inwestycji zostały już wydane kluczowe decyzje:

- Warunki zabudowy wydane w 2009 r.
- Zgoda na wykonanie zjazdu na działkę.

Cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT!

Istnieje możliwość przejścia pełnej koncepcji oraz projektu inwestycyjnego w cenie.

Zapraszamy na prezentację oraz szczegółową rozmowę na temat potencjału tej inwestycji. To wyjątkowa okazja dla inwestora poszukującego doskonałej lokalizacji pod budowę wielomieszkania.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26586	Powierzchnia działki	10 010, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	329, 00 PLN
Cena 	3 293 290, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl