

110m2, przestronne 4 pokoje na Osiedlu Bukowym!

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Bukowe, ul. Brązowa

cena **3 100** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **110,30**
m²



UWAGA: Wynajem tylko dla osób posługujących się w stopniu komunikatywnym językiem polskim, nie posiadających zwierząt.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego, dwupoziomowego mieszkania o powierzchni 110 m2 w spokojnej części Prawobrzeża - Osiedle Bukowe - ul.Brązowa.

Lokal jest gotowy do zamieszkania, częściowo umeblowany i wyposażony (jak widać na zdjęciach). Nieruchomość zlokalizowana w budynku z lat 2000, na trzecim piętrze - składa się z dwóch poziomów. Ogrzewanie miejskie. Standardowa wysokość pomieszczeń 258 cm. Czysta, zadbane klatka schodowa jak i otoczenie całego budynku. Wokół budynku ogólnodostępne miejsca parkingowe. Dla bardziej wymagających kilkaset metrów dalej znajdują się parkingi strzeżone.

Lokal 110 m2 składa się z dwóch poziomów:

1 poziom - salon z wyjściem na balkon (od strony zachodniej - słoneczny), oddzielna i wyposażona kuchnia (od strony wschodniej - słoneczna od rana), łazienka z toaletą, osobna garderoba, korytarz.
2 poziom - trzy osobne sypialnie, łazienka z WC, korytarz ze schodami.
Dodatkowo do dyspozycji najemców - piwnica.

Wyposażenie, które pozostaje w mieszkaniu jest widoczne na zdjęciach. Mieszkanie po odświeżeniu i częściowym remoncie. Ciepłe, jasne i słoneczne. Na podłogach parkiet dębowy, odświeżony i wycyklinowany. Schody prowadzące na poziom - zakręcane, szerokie, bezpieczne i wygodne. W salonie znajduje się wypoczynek (kanapa z fotelami i stolikiem). Obie łazienki w pełni wyposażone, jedna z wanną, druga z prysznicem. W kuchni dębowe meble w zabudowie, piekarnik, mikrofalą, płyta elektryczna, okap, zmywarka. W korytarzu dodatkowo obszerna szafa z lustrem typu garderoba. Na piętrze jedna sypialnia wyposażona w łóżko dwuosobowe z szafkami i dużą szafę z lustrem. Pozostałe dwie sypialnie do własnego doposażenia, według uznania i potrzeb najemców.

Atutem lokalizacyjnym jest mała odległość od zielonych płuc Prawobrzeża - Puszczy Bukowej - gdzie codziennie będziesz mógł chodzić na spacer, uprawiać sporty, korzystać ze ścieżek rowerowych i pięknych widoków. W najbliższej okolicy (około 300 metrów) znajduje się pętla autobusowa Osiedle Bukowe (liczne autobusy dzienne i nocne - B,65,66,77,84,97,531,532,534), sklepy (m.in. Żabka - 100 metrów, Biedronka - 400 metrów), przychodnia lekarska, poczta, boisko piłkarskie, orlik, szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole, kościół, pizzerie, fryzjerzy i wiele innych. Dojazd samochodem do pętli Turkusowa, gdzie można przesiąść się w tramwaje kursujące bezpośrednio do centrum miasta zajmuje około 5 minut. Do pętli Turkusowa można także dojechać autobusem a dojazd wraz z dojściem na przystanek zajmuje zaledwie 10 minut. Dojazd samochodem do centrum miasta - ok. 10 km - 15 minut.

Czynsz administracyjny wynosi obecnie około 1900 PLN (w tym są wliczone zaliczki za ogrzewanie, zużycie ciepłej i zimnej wody, wywóz śmieci itp.). Dodatkowo prąd w zależności od zużycia.

Opłaty:*
najem: 3100 PLN
czynsz: ok. 1900 PLN + prąd
kaucja: 5000 PLN
* opłaty uwzględniają płatność w terminie

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie, skontaktuj się!
Zadzwoń już teraz i umów się na oglądanie. Lokal dostępny do zamieszkania od zaraz!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 68.81; EK - końcową (kWh/m2*rok): 137.97; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 59.32; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	217/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	110, 30 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	INNY	Balkon	✓
Cena 	3 100, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	14.02.2026	Czynsz administracyjny
	1 900, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**