

Nowoczesna Powierzchnia Biurowa 244 m²

Lokal na wynajem - Szczecin, Bukowo

cena **14 999** zł

pow. całkowita: **244,00**
m²



Nowoczesna Powierzchnia Biurowa 244 m² - Szczecin, ul. Kolonistów.

Oferujemy do wynajęcia całe piętro w nowoczesnym budynku biurowo-usługowym zlokalizowanym przy ul. Kolonistów 42 w Szczecinie (dzielnica Bukowo). Lokal o łącznej powierzchni **244 m²** znajduje się na pierwszym piętrze i jest w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do natychmiastowego wydania.

Standard i Wyposażenie. Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o komforcie i bezpieczeństwie najemców. Budynek charakteryzuje się niskimi kosztami utrzymania dzięki zainstalowanej **fotowoltaice**. Lokal jest w pełni wyposażony w nowoczesne instalacje:

Klimatyzacja i Wentylacja: Systemy klimatyzacji (jednostki zewnętrzne Multi) oraz profesjonalna instalacja wentylacji mechanicznej zapewniają optymalne warunki pracy.

Bezpieczeństwo: Pełny monitoring (TV przemysłowa), system alarmowy, kontrola dostępu oraz instalacja przeciwpożarowa (gaśnice, czujniki)

Media i Komunikacja: Instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna oraz centralne ogrzewanie i ciepła woda.

Infrastruktura IT: Rozbudowana sieć komputerowa umożliwiająca szybkie podłączenie stanowisk pracy.

Układ Pomieszczeń. Powierzchnia została funkcjonalnie podzielona na mniejsze i większe pokoje biurowe, co pozwala na elastyczną aranżację przestrzeni:

Jasne pokoje biurowe z dużymi oknami zapewniającymi dostęp światła dziennego.

Komunikacja (przestronny korytarz).

Zaplecze socjalne i sanitariaty.

Lokalizacja i Potencjał. Budynek znajduje się w atrakcyjnej części dzielnicy **Bukowo**, co gwarantuje spokój przy jednoczesnej bliskości kluczowych punktów miasta. Dużym atutem jest **bliskość stoczni**, co czyni tę ofertę idealną dla firm współpracujących z sektorem morskim lub logistycznym. Obiekt posiada duży potencjał dla firm poszukujących reprezentacyjnej siedziby z własnym zapleczem technicznym.

Warunki Najmu

- **Czynsz najmu:** 15 000 PLN netto miesięcznie.
- **Opłaty administracyjne:** 17 zł/m² netto.
- **Kaucja:** 15 000 PLN netto.
- **Media:** Według zużycia (znacznie obniżone dzięki fotowoltaice).
- **Dostępność:** Lokal gotowy do wydania od zaraz.

Uwaga: Dokumentacja powykonawcza potwierdza wysoką jakość wykonanych instalacji sanitarnych i klimatyzacyjnych.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację. Ten lokal to idealne miejsce na rozwój Twojego biznesu. Zachęcamy do osobistego zapoznania się z potencjałem tej nieruchomości. Podczas prezentacji będą Państwo mogli ocenić wysoki standard wykończenia oraz funkcjonalność dostępnej przestrzeni.

Chcesz dowiedzieć się więcej lub umówić na spotkanie? Czekamy na Twój telefon lub wiadomość! Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania i dopasujemy termin prezentacji do Twojego kalendarza.


Zapraszamy do Wirtualnego Spaceru 3D. Wiemy, jak ważny jest Twój czas, dlatego przygotowaliśmy możliwość zdalnego zapoznania się z nieruchomością.

Zadzwoń już dziś i zarezerwuj termin wizyty!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	14/10212/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	244, 00 m ²

Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2020
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	14 999, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl