

Mieszkanie, 2 pok., 48 m², Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Przyjaźni

cena **399 900 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,00 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, **dwupokojowe mieszkanie** o powierzchni 48 m², zlokalizowane na 5-tym piętrze wieżowca przy ul. Przyjaźni w Policach. Nieruchomość łączy **wygodę miejskiego życia z bliskością natury**, oferując pełen komfort i **gotowość do zamieszkania od zaraz**.

Układ pomieszczeń

- **Jasny salon** z wyjściem na balkon - idealny do relaksu i spotkań (18m²)
- **Sypialnia** z zachodnią ekspozycją - ciepła i przytulna (ok. 9m²)
- **Kuchnia z oknem i drugim balkonem** - w pełni wyposażona (ok. 11m²)
- **Łazienka z wanną** - funkcjonalna i gotowa do użytku (ok. 4m²)
- **Przedpokój z zabudowaną szafą**- przestronny i praktyczny (ok. 6m²)

Standard wykończenia

- **Mieszkanie po odświeżeniu** - czyste ściany, zadbane podłogi
- **Rozkładowy układ** - brak pokoi przechodnich
- **Dwa balkony** - wyjście z salonu i kuchni
- **Zachodnia ekspozycja** - naturalne światło przez cały dzień
- **Odnowiona klatka schodowa** - czysta i zadbana
- **Dodatkowe zabezpieczenie** - zamykana kratka wejściowa do mieszkań

Dodatkowe atuty

- Skrajne mieszkanie - więcej prywatności i ciszy
- **Widok na las i otaczającą zielen** - relaksująca panorama
- Liczne **miejsca parkingowe przy budynku** - bezproblemowe parkowanie
- **Spokojna okolica** - idealna dla rodzin, par i osób ceniących spokój
- **Doskonała lokalizacja wyjazdowa** - szybki dojazd do Szczecina trasą Police-Szczecin

Lokalizacja

Osiedle Anny Jagiellonki to zielona część Polic, oferująca dostęp do sklepów, szkół, przedszkoli i komunikacji miejskiej. W okolicy znajdują się tereny spacerowe, lasy oraz punkty usługowe. To miejsce, które łączy wygodę z naturą.

Dlaczego warto?


Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów. Świetnie sprawdzi się jako pierwsze lokum, dla pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem. Brak prowizji dla biura nieruchomości.

Nie zwlekaj - umów się na prezentację i przekonaj się, jak komfortowo można mieszkać w Policach!

Atrakcyjna cena przy szybkiej decyzji!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	485/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 00 m ²
Piętro	5	Ilość pięter	12
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rok budowy	1998
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 331, 25 PLN	Cena 	399 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

14.09.2025

Czynsz administracyjny

870, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl