

Mieszkanie, 3 pok., 54 m², Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Rycerska

cena **479 563 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,85 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie w Policach przy ul. Rycerskiej 7C

Oferujemy Państwu przestronne mieszkanie o powierzchni 53,85 m², zlokalizowane w nowoczesnym budynku z 2024 roku. Nieruchomość znajduje się na 2. piętrze kameralnego, dwupiętrowego bloku.

Układ mieszkania:

- I poziom: przestronny salon z aneksem kuchennym (19,67 m²) oraz łazienka (4,19 m²),
- II poziom (antresola 23,22 m²): idealne na sypialnię, gabinet lub pokój dziecięcy.
- do mieszkania przynależy dodatkowa powierzchnia (10,6 m²) na antresoli

Mieszkanie sprzedawane jest w standardzie deweloperskim, co daje nowym właścicielom możliwość wykończenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Atuty nieruchomości:

- Nowoczesne budownictwo z 2024 roku,
- Ogrzewanie z sieci miejskiej,
- Przemysłany, dwupoziomowy układ pomieszczeń,
- Możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 49 200 zł,
- Kameralne osiedle w otoczeniu zieleni.

Technologia wykonania budynku

Konstrukcja:

- Fundamenty, na podkładzie z chudego betonu.
- Ściany fundamentowe oraz garażu wykonane w technologii żelbetowej.
- Ściany nośne kondygnacji nadziemnych wykonane w technologii murowanej z silikatów
- Ściany między lokalowe z silikatu gr 18 cm akustyczny
- Ściany działowe mieszkań murowane z bloczków silikatowych
- Dach w konstrukcji drewnianej, z pokryciem z dachówki ceramicznej i papy
- Stropy kondygnacji żelbetowe.
- Podciągi i słupy żelbetowe

Wykończenie wewnętrzne budynku:

- Elewacja - ocieplenie styropianem + tynk cienkowarstwowy, malowane farbą Sto Lotusan
- Stolarka okienna PVC trzyszybowa, w kolorze białym i 7016 od zewnątrz

Zakres prac w częściach wspólnych inwestycji:

- Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej aluminiowe
- Balustrady balkonów - w konstrukcji stalowej
- Balustrady klatki schodowej - stalowe
- Platforma dla niepełnosprawnych
- Posadzki klatki schodowej - płytki gresowe
- Posadzki korytarzy - płytki gresowe
- Posadzki garażu - wylewka betonowa przemysłowa

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w atrakcyjnej części Polic - w sąsiedztwie znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe. Bliskość lasów i ścieżek rowerowych sprawia, że to doskonała propozycja dla osób ceniących aktywny tryb życia i kontakt z naturą. Jednocześnie lokalizacja zapewnia sprawną komunikację z centrum miasta i Szczecinem.

Dodatkowa oferta: W budynku dostępnych jest jeszcze 13 mieszkań o powierzchni od 35 m² do 90 m² - od nowoczesnych kawalerek z ogródkiem po komfortowe, dwupoziomowe mieszkania z tarasem.

Cena:

Nieruchomość oferowana jest w bardzo atrakcyjnej cenie, co czyni tę propozycję szczególnie interesującą zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów poszukujących mieszkania pod wynajem.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	481/10212/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 85 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 905, 52 PLN
Cena 	479 562, 50 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
19.08.2025	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**