

Noworoczna niższa cena !!! Komfortowy Nowy Dom

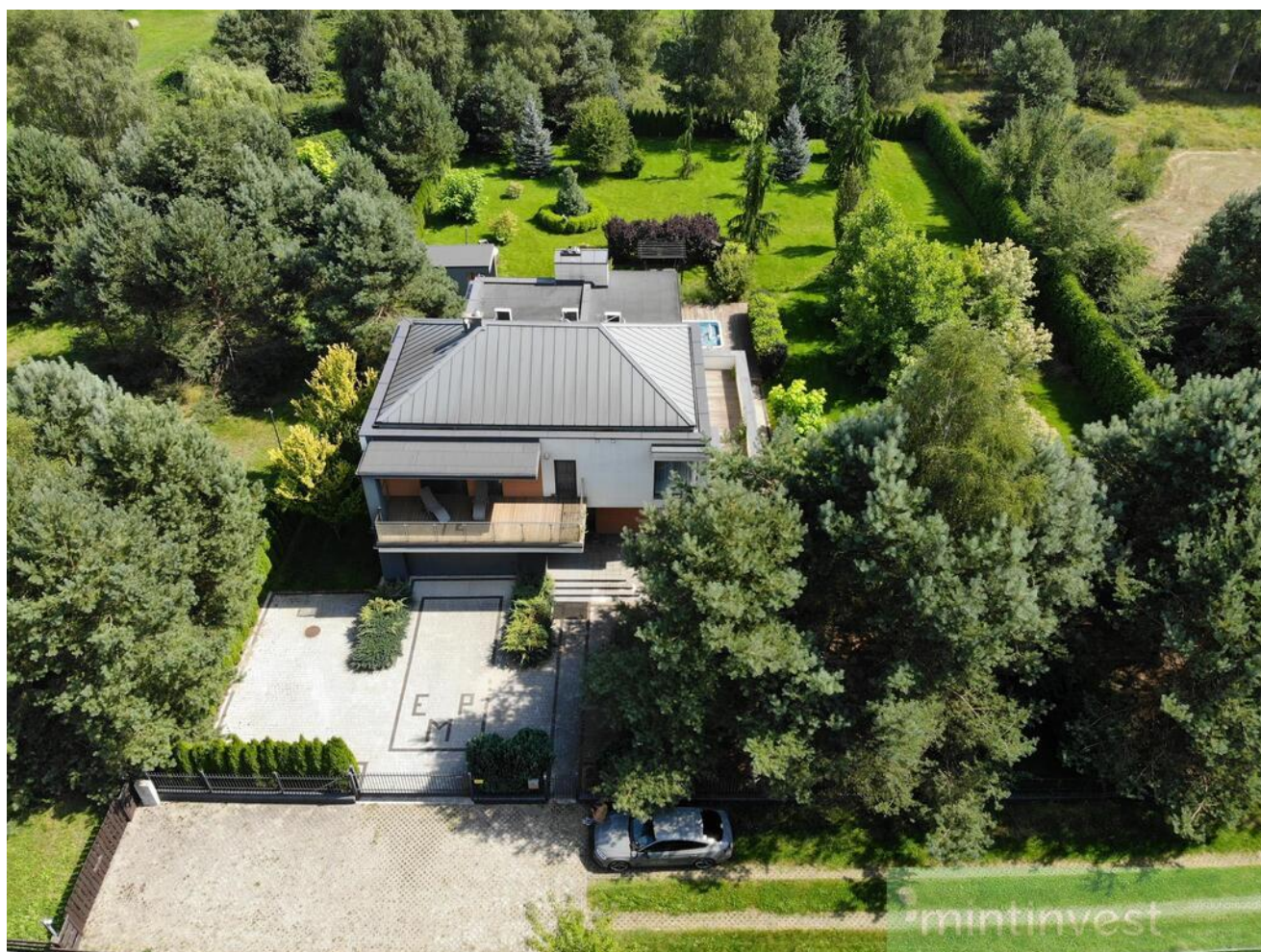
Dom na sprzedaż - Dzisna

cena **1 850 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **244,66**
m²

pow. działki: **3 011,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu położonego w gminie Przybiernów.

Luksusowy dom jednorodzinny, w pełni wyposażony i umeblowany (całe umeblowanie w cenie nieruchomości), z pięknie zagospodarowanym terenem, spełni oczekiwania najbardziej wymagających osób.

Dom zachwyca reprezentacyjnym wyglądem, luksusowym nietuzinkowym wnętrzem oraz pięknym, w pełni zagospodarowanym ogrodem.

Działka o pow. 3011 m2 w całości ogrodzona i zagospodarowana.

Ogród o imponującej powierzchni ok. 2300 m2 to idealne miejsce na pełen relaks - wolnostojąca sauna sucha, balia ogrodowa, basen zewnętrzny z podgrzewaną wodą, funkcjonalne miejsce na ognisko oraz zakątek wypoczynkowy pod bujnymi winoroślami, który w upalne dni przyniesie chwilę chłodnego ukojenia.

Nie zapomniano również o udogodnieniach tj. automatyczne nawodnienie, zadbane o liczne rośliny oraz drzewa nadające wyjątkowy charakter temu miejscu.

Dom został wybudowany wg projektu prestiżowej krakowskiej pracowni projektowej LK & Projekt - LK & 914.

Całe wnętrze zostało skrupulatnie przemyślane, wykończone materiałami najwyższej jakości. Wnętrze budynku jest bardzo dobrze doświetlone dzięki dużym przeszkleniom.

Na parterze budynku znajduje się salon z wysoką antresolą, otwarta jadalnia oraz oddzielna kuchnia, pokój gościnny, łazienka, wiatrołap oraz dwustanowiskowy garaż.

Z jadalni oraz pokoju gościnnego wychodzimy na duży taras z widokiem na ogród.

Poranną kawę lub wieczorną lampkę wina można skosztować na przestronnym tarasie, a zimowe wieczory możemy urozmaicić ciepłem z zewnętrznego kominka.

Na piętrze są 3 sypialnie:

- pierwsza z garderobą i dedykowanym tarasem,
- druga z wyjściem na przestronny taras od strony ogrodu oraz indywidualną łazienką,
- trzecia to cukierkowo urządzony pokój dziecięcy,

oraz dodatkowa łazienka i przestronny hol.

W całym wnętrzu zamontowano liczne oświetlenie, nadające niepowtarzalny klimat każdemu pomieszczeniu.

Dom posiada monitoring, wideofon oraz funkcje "smart home" . Zamontowane są automatyczne rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania. Front budynku wymaga kilku drobnych prac konserwacyjnych (wyczyszczenie szyb balkonowych, kostka brukowa) .

MEDIA:

- woda z ujęcia własnego
- kanalizacja sanitarna - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo)
- ogrzewanie/ciepła woda - instalacja gazowa (zewnętrzna butla 2700 l), ogrzewanie podłogowe.

Gmina Przybiernów - malownicza gmina wiejska w województwie zachodniopomorskim (pow. goleniowski), znajdująca się na trasie Szczecin - Świnoujście. To zielone serce powiatu, połączenie natury i wygody: obszary leśne i rezerваты, jeziora i rzeki idealne do rekreacji, a także bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 3 i kolei. To doskonała lokalizacja dla osób ceniących spokój, przyrodę oraz sprawny dojazd i komunikacyjne zaplecze, gwarantujące doskonałe połączenie z większymi ośrodkami miejskimi w rejonie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!!

BEZPŁATNIE POMOGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22132	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WILLA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	244, 66 m²	Powierzchnia użytkowa	244, 66 m²
Powierzchnia działki	3 011, 00 m²	Rok budowy	2016
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	7 561, 51 PLN	Cena 	1 850 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	
Zmywarka			

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Sauna		Garaż	
Basen		Balkon	
Taras			

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**