

# ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA NA SPRZEDAŻ Z LASEM

Działka na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **299 000** zł

pow. działki: **5 874,00**  
**m<sup>2</sup>**



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej z lasem.

Prezentowana nieruchomość o pow. 5874 m<sup>2</sup>, położona jest w kompleksie działek w miejscowości Kliniska Wielkie.

W skład nieruchomości wchodzi 2 działki. Działka przeznaczona pod zabudowę o pow. 1882 m<sup>2</sup> plus działka o użytku Ls o pow. 3992 m<sup>2</sup>.

Dla działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie: BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 15%,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 12m do 18m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 30 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną, w cenie nabycie udziału.

Na życzenie klienta istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy.

#### UZBROJENIE TERENU:

- prąd - przy działce w drodze wewnętrznej,
- woda - przy działce w drodze wewnętrznej,
- gaz - przy działce w drodze wewnętrznej,
- kanalizacja - w drodze publicznej gminnej - do czasu wybudowania dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

#### ODLEGŁOŚĆ OD:

- Szczecina - 25 km,
- Goleniowa - 15 km,
- Świnoujście - 80 km,
- Berlina - 170 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.


Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## informacje ogólne

Symbol	MNI22115	Powierzchnia działki	5 874, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	50, 90 PLN	Cena 	299 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)