

Połowa bliźniaka w atrakcyjnej lokalizacji

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski

cena **785 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **240,32** pow. działki: **355,00 m²**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą połowy domu w zabudowie bliźniaczej położonego za spokojnym osiedlu w Kamieniu Pomorskim.

Zaledwie 10 km (ok. 15 minut) od Morza Bałtyckiego.

Przestronny dom, o funkcjonalnym rozkładzie, wybudowany w latach 80"tych, w technologii tradycyjnej.

Budynek 4-kondygnacyjny (piwnica z 2 garażami, 3 kondygnacje mieszkalne - 2 piętra + poddasze) o pow. całkowitej 240,32 m², pow. użytkowej 183,97 m² (w tym pow. mieszkalna 150,01 m² i pow. garaży 33,96 m²).

Dom położony na spokojnym osiedlu, w niedalekiej odległości od lasu. Dojazd drogą publiczną. To doskonała nieruchomość dla rodziny 2+2 - 2+3.

Usytuowany na 2 działkach o łącznej pow. 355 m², o wymiarach 12 m x 25 m. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Rozkład pomieszczeń:

Parter - pow. użytkowa 60,31 m², w tym

- przestronny salon z wyjściem na taras i ogród - 19,58 m²,
- kuchnia z jadalnią - 28,35 m²;
- łazienka/wc - 1,47 m²,
- przedpokój - 6,88 m²,
- wiatrołap - 4,03 m²,

I piętro - pow. użytkowa 51,55 m², w tym:

- 3 sypialnie (19,12 m², 12,0 m², 13,29 m²), w tym jedna z balkonem,
- łazienka - 2,96 m²,
- przedpokój - 4,18 m²,

Poddasze o pow. użytkowej 38,15 m², w tym:

- przestronny pokój - 20,32 m²,
- przedpokój - 5,04 m²,
- 2 pom. gospodarcze - 9,93 m² i 2,86 m².

Podjazd na posesji z kostki polbrukowej. Działka w całości ogrodzona, zagospodarowana

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone, malowane/tapeta,
- na podłogach w pokojach i korytarzach parkiet, w kuchni, jadalni i łazienkach płytki,
- okna PCV, 2 szybowe w kolorze białym,
- parapety pcv,
- system ogrzewania centralnego - piec gazowy, grzejniki,
- instalacja wod-kan,
- instalacja elektryczna,
- dach pokryty blachodachówką
- docieplenie styropianem
- materiał konstrukcyjny - suporex

MEDIA

- prąd,
- światłowód,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć miejska - wodna i kanalizacja sanitarna,
- gaz.

Kamień Pomorski to miasto - uzdrowisko położone nad brzegiem Zalewu Kamieńskiego, w północno zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Siedziba powiatu kamieńskiego. Zlokalizowany jest tu port morski.

Rozlewiska wodne (cieśnina Dziwna i jej części: Zalew Kamieński, Zatoka Cicha) są miejscami do uprawiania sportów wodnych i czynnego wypoczynku na wodzie (żeglarstwa, kajakarstwa, windsurfingu oraz wędkarstwa).

Przez miasto przechodzi droga wojewódzka nr 107, która łączy miasto z drogą krajową nr 3 oraz biegnie w kierunku wybrzeża (Dziwnówek). Na południe od miasta droga ta łączy się z drogą wojewódzką nr 106 łączącą

Kamień Pomorski z Golczewem i drogą krajową nr 6. Do miasta prowadzi także droga wojewódzka nr 103, odchodząca z Trzebiatowa.

W mieście są przedszkola, szkoły podstawowe, Liceum Ogólnokształcące oraz Zespół Szkół Ponadpodstawowych, ośrodek zdrowia, szpital, liczne sklepy, zakłady usługowe, stacja benzynowa, lokale gastronomiczne.

W mieście znajduje się stacja kolejowa, z której odjeżdżają pociągi do Wysokiej Kamieńskiej i Szczecina, gdzie można z przesiadką kontynuować podróż do Międzyzdrojów, Świnoujścia, Kołobrzegu oraz miast centralnej Polski.

Odległości/czas:

- Szczecin - 86 km (ok. 1 h)
- Kołobrzeg - 90 km (ok. 1 h)
- Międzyzdroje - ok. 40 km (ok. 30 min.)
- Świnoujście - 57 km (50 min.)
- Berlin - 228 km (ok. 2h 40min.)
- Koszalin - 130 km (1h 30 min.)
- Dziwnów - 13 km (15 min.).

Koszty związane z nabyciem:

- podatek 2% PCC (lub ewentualne zwolnienie w przypadku spełnienia wymogu ustawowego), taksa notarialna, opłata za wypisy,
- opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22179	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	240, 32 m ²	Powierzchnia użytkowa	183, 97 m ²
Powierzchnia działki	355, 00 m ²	Rok budowy	1981
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 266, 48 PLN	Cena 	785 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl