

Mieszkanie, 4 pok., 67 m<sup>2</sup>, Goleniów

**Mieszkanie na sprzedaż** - Goleniów, ul. Wojska Polskiego

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **67,20 m<sup>2</sup>**



**NOWA NIŻSZA CENA !!!!**

Tylko teraz wyjątkowa oferta na to mieszkanie - funkcjonalny układ, dobra lokalizacja i cena, która robi różnicę. Nie przegap tej okazji!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą ATRAKCYJNEGO, bezczynszowego mieszkania znajdującego się i I piętrze w domu dwurodzinnym w Goleniowie przy ul. Wojska Polskiego.

Do mieszkania wchodzi się przez wspólną klatkę schodową.

Lokal o powierzchni 67,20 m<sup>2</sup>, składa się z:

- pokój dzienny,
- duża sypialnia,

- 2 mniejsze sypialnie ze skosem,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica, w której znajdują się piec na pellet, połowa strychu, budynek gospodarczy, w którym znajduje się garaż oraz umownie wydzielona działka - ustanowiony sposób wyłącznego korzystania.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- okna PCV,
- na podłogach panele, ściany malowane,
- wymieniowa elektryka w całym mieszkaniu,
- umeblowana kuchnia - meble w zabudowie ze sprzętem AGD,
- łazienka - odświeżone, pomalowane płytki, na podłodze panele winylowe, kabina prysznicowa, toaleta, piec vaillant do grzania wody.

W piwnicy znajdują się piec na pellet z 2017 r., który służy do ogrzewania tylko sprzedawanego mieszkania. Sposób korzystania z działki obrazuje zdjęcie mapki.

#### Koszty związane z nabyciem:

- 2% PCC lub zwolnienie (w przypadku spełnienia wymogu ustawowego),
- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

POMAGAMY W PROCEDURZE KREDYTOWEJ.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI22110	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	67, 20 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1945	Materiał ścian	CEGLA
Ogródek	✓	Garaż	✓
Cena za m2	7 723, 21 PLN	Cena 	519 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)