Karolina Czerwińska-Karmazyn
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 19459

tel.: 664724352
email: biuro@mintinvest.pl

Działka pod zabudowę w Puszczy Goleniowskiej

Działka na sprzedaż - Dzisna

cena **175 000** zł

pow. działki: **4 365,00 m²**



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Posiadamy na sprzedaż bardzo atrakcyjną działkę o pow. 4368 m2 z przeznaczeniem pod zabudowę, położoną w gminie Przybiernów.

To idealne miejsce dla osób szukających spokoju i prywatności, z dala od miejskiego zgiełku.

Działka położona w sercu Puszczy Goleniowskiej, w miejscowości Dzisna, z bardzo dogodną komunikacją z drogą ekspresową S3 Szczecin - Świnoujście (ok. 3 km).

Działka ma regularny kształt - prostokąt o wymiarach 28 m x 152 m.

Do nieruchomości dojazd odbywa się poprzez drogę gminną gruntową (od strony północno wschodniej) oraz

drogą prywatną, utwardzoną płytami jumbo (od strony wschodniej).

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegającej na budowie 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH.

Parametry nowej zabudowy:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- wskaźnik zabudowy - do 14 %
- wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,28,
- wysokość zabudowy - do 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej - od 8,0 m do 18,0 m,
- kierunek głównej kalenicy - równoległy lub prostopadły do frontu terenu inwestycji,
- kąt nachylenia dachu - 30* - 45*,
- powierzchnia biologicznie czynna o min. 70%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - min. 6,0 m od drogi gminnej

Działka jest porośnięta jest licznymi drzewami - samosieje, głównie brzoza .

MEDIA:
- ENEA - podłączenie do istniejącej sieci, w drodze prywatnej.
- WODA - do wykonania studnia własna,
- KANALIZACJA SANITARNA - do wykonania biologiczna oczyszczalnia ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo).

Dzisna to spokojna, malownicza wieś położona w powiecie goleniowskim, w otoczeniu lasów i pól. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i sielską atmosferę wsi. W okolicy znajdują się liczne tereny spacerowe i rowerowe, a także lasy bogate w grzyby i dziką przyrodę.

W odległości ok. 3 km, w miejscowości Babigoszcz znajduje się stacja benzynowa, w odległości niespełna 2 km, w miejscowości Łoźnica znajduje się stacja PKP (połączenia relacji Szczecin - Świnoujście).

W miejscowości Przybiernów (siedzibie gminy) - ok. 12 km od Dzisnej, znajduje się szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, urząd gminy, sklepy wielobranżowe, stacja benzynowa.

Odległości m. Dzisna od głównych miast regionu:
- Szczecina - 53km,
- Wolin - 32 km,
- Goleniów - 18 km,
- Międzyzdroje - 49 km,
- Świnoujście - 63 km,
- Kamień Pomorski - 40 km .

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22131	Powierzchnia działki	4 365, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	40, 09 PLN	Cena	175 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	28, 50
Długość działki (mb.)	153, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**