

Budowlana, 3,361 m2, Dzisna

Działka na sprzedaż - Dzisna

cena **199 500** zł

pow. działki: **3 361,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą bardzo atrakcyjnej działki pod zabudowę mieszkaniową, położonej w gminie Przybiernów.

To idealne miejsce dla osób szukających spokoju i prywatności, z dala od miejskiego zgiełku.

Działka położona w sercu Puszczy Goleniowskiej, w miejscowości Dzisna, z bardzo dogodną komunikacją z drogą ekspresową S3 Szczecin - Świnoujście (ok. 3 km).

Działka o pow. 3361 m2, z czego pow. ok. 2200 m2 jest przeznaczona pod zabudowę, a ok. 1160 m stanowi utwardzona płytami jumbo droga dojazdowa.

Część pod zabudowę ma kształt prostokąta o wymiarach 30 m x 75 m, a droga dojazdowa szerokość 6 m i długość 188 m.

Do nieruchomości dojazd odbywa się również poprzez drogę gminną gruntową (od strony północno wschodniej).

Dla działki został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

Przewidywane parametry zabudowy będą znane po przeprowadzeniu analizy terenu przez Urząd Gminy.

Działka jest zagospodarowana:

- cały teren jest ogrodzony,
- na działce znajdują się liczne drzewa, a cały teren porośnięty jest bujną trawą,
- na końcu działki wybudowano funkcjonalną letnią kuchnię z grillem oraz miejscem do biesiadowania
- w narożniku działki, na przeciw wjazdu, postawiony jest drewniany budynek z trzema boksami dla koni.

Całość tworzy piękną kompozycję i jest idealnym miejscem do spędzania wolnego czasu już od pierwszych dni po zakupie.

MEDIA:

- ENEA - istniejące przyłącze,
- WODA - do wykonania studnia własna,
- KANALIZACJA SANITARNA - do wykonania biologiczna oczyszczalnia ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo).

Dzisna to spokojna, malownicza wieś położona w powiecie goleniowskim, w otoczeniu lasów i pól. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i sielską atmosferę wsi. W okolicy znajdują się liczne tereny spacerowe i rowerowe, a także lasy bogate w grzyby i dziką przyrodę.

W odległości ok. 3 km, w miejscowości Babigoszcz znajduje się stacja benzynowa, w odległości niespełna 2 km, w miejscowości Łoźnica znajduje się stacja PKP (połączenia relacji Szczecin - Świnoujście).

W miejscowości Przybiernów (siedzibie gminy) - ok. 12 km od Dzisnej, znajduje się szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, urząd gminy, sklepy wielobranżowe, stacja benzynowa.

Odległości m. Dzisna od głównych miast regionu:

- Szczecina - 53km,
- Wolin - 32 km,
- Goleniów - 18 km,
- Międzyzdroje - 49 km,
- Świnoujście - 63 km,
- Kamień Pomorski - 40 km .

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich


osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22130	Powierzchnia działki	3 361, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	59, 36 PLN	Cena 	199 500, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	75, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl