**Magdalena Kacprzak**
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 24070

tel.: 518757745
email: magda@mintinvest.pl

Mieszkanie, 1 pok., 33 m2, Police

# Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Grunwaldzka

cena **271 256** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **33,08 m²**



Zapraszamy do zapoznania się NOWĄ ofertą MIESZKAŃ w standardzie DEWELOPERSKIM zlokalizowanych w Policach.

Inwestycja obejmuje budynek wielorodzinny 3 - piętrowy z windą, składający się z 45 lokali mieszkalnych oraz 2 mniejsze budynki z 4 lokalami mieszkalnymi. Lokale będą posiadać aneks kuchenny lub oddzielną kuchnię.

Na parterze dużego bloku zlokalizowany będzie garaż z miejscami parkingowymi (32 miejsc), natomiast w obrębie osiedla zapewniono 22 miejsca parkingowe "pod chmurką".

Udogodnienia inwestycji:
- teren przyszłej inwestycji to kameralne w pełni zagospodarowane osiedle,
- do wyboru mieszkania o o pow. od ok. 25 m2 do ok. 65 m2,
- możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu lub na zewnątrz budynku za dodatkową opłatą.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 1-pokojowego z balkonem położonego na II piętrze budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 33,08 m2 składa się z następujących pomieszczeń:
- przedpokój - pow. 4,50 m2,
- salon - pow. 18,11 m2,
- kuchnia - pow. 6,48 m2,
- łazienka - pow. 3,99 m2.

Wszystkie lokale mieszkalne wykończone będą w następującym standardzie deweloperskim:
- podłoża pod posadzki - betonowe,
- okna PCV bez szprosów 3-szybowe,
- parapety zewnętrzne -stalowe lub PCV,
- parapety wewnętrzne - postforming,
- ściany tynk kl. I - III - bez szpachlowania,
- sufity nietynkowane, nieszpachlowane, płyty kanałowe,
- w korytarzu, pokojach, łazience- przygotowane podłoże pod posadzki,
- biały montaż -we własnym zakresie,
- instalacje elektryczne- okablowanie, gniazda wtykowe i włączniki,
- instalacje sanitarne wodno kanalizacyjne (bez białego montażu),
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami
- drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu,
- drzwi wewnętrzne - brak,
- klatki schodowe - schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane,
- ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią.

MEDIA:
- instalacje- elektryczna, wodna, kanalizacyjna (kompletne),
- centralne ogrzewanie, ciepła woda - z kotłowni gazowej,
- instalacja TV, telefoniczna, internetowa- orurowanie.

Planowany termin zakończenia budowy XII.2025 r.

LOKALIZACJA:
Nowoczesne osiedle zlokalizowane jest w centrum Polic. Dobrze skomunikowane z centrum miasta i nie tylko. Idealna komunikacja, ośrodki dydaktyczne, służba zdrowia, centra handlowe gwarantują zarówno spokój jak i wygodę mieszkania.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU w celu poznania szczegółów, bądź UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE !

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich

osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MNI22129 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 1 | Powierzchnia całkowita | 33, 08 m² |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 3 |
| Standard | DO WYKOŃCZENIA | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 2026 |
| Materiał ścian | SILIKAT | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 8 200, 00 PLN | Cena | 271 256, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Rodzaj okien | PCV | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| | Nieruchomość dostępna od | 30.03.2026 | Czynsz administracyjny |
| 400, 00 PLN | | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**