

Półowa bliźniaka z dobrej cenie - LETNIE OBNIŻKI

Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **329 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **93,90 m²** pow. działki: **569,00 m²**



NOWA CENA 329.000,00 zł !!!!!

Oferta sprzedaży DOMU W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ położonego w centrum Nowogardu.

Budynek z bardzo dużymi możliwościami, do generalnego remontu - aranżacja wg własnych potrzeb.

To doskonała nieruchomość dla rodziny 2+2 oraz nadająca się na siedzibę firmy, biura lub gabinety - lekarskie, kosmetyczne itp.

Wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła), okres budowy lata 40"te XX wieku.

Budynek usytuowany na działce własnościowej o pow. 569 m2. Na terenie działki znajduje się również murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 42,0 m2 oraz garaż typu blaszak.

Dom o pow. użytkowej 93,90 m2, składający się z dwóch niezależnych lokali mieszkalnych (na parterze o pow. użytkowej 60,0 m2 oraz poddaszu o pow. użytkowej 33,90 m2). Budynek jest podpiwniczony.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER:

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,

klatka schodowa

PODDASZE:

- 2 pokoje
- kuchnia
- łazienka

Dom posiada bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone, malowane/boazeria
- okna PCV,
- ogrzewania centralnego - gazowe - dwa niezależne piece,
- instalacja wod-kan - dwie niezależne dla każdego lokalu
- instalacja elektryczna - dwie niezależne dla każdego lokalu

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren ogrodzony,
- brama wjazdowa z furtką,
- wjazd wyłożony kostką polbruk
- ogród - trawnik, drzewa owocowe.

MEDIA

- prąd,
- woda - sieć miejska
- kanalizacja sanitarna - sieć miejska
- kanalizacja deszczowa - sieć miejska
- gaz - sieć miejska

Dom położony na osiedlu domów jednorodzinnych, w centrum miasta, przy ul. Bohaterów Warszawy. W bliskiej okolicy liczne sklepy, zakłady usługowe, szkoła, stacja PKP.

Koszty związane z nabyciem:

- podatek 2% PCC (lub ewentualne zwolnienie w przypadku spełnienia wymogu ustawowego), taksa notarialna, opłata za wypisy, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Świadczymy usługi w zakresie pośrednictwa kredytowego.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22169	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	93, 90 m ²	Powierzchnia użytkowa	93, 90 m ²
Powierzchnia działki	569, 00 m ²	Rok budowy	1945
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m ²	3 503, 73 PLN
Cena 	329 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl