

## Połowa bliźniaka z dobrej cenie - WIOSENNE OBNIŻKI

Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **399 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **93,90 m<sup>2</sup>** pow. działki: **569,00 m<sup>2</sup>**



Oferta sprzedaży DOMU W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ położonego w centrum Nowogardu.

Budynek z bardzo dużymi możliwościami, do remontu - aranżacja wg własnych potrzeb.

To doskonała nieruchomość dla rodziny 2+2 oraz nadająca się na siedzibę firmy, biura lub gabinety - lekarskie, kosmetyczne itp.

Wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła), okres budowy lata 40"te XX wieku.

Budynek usytuowany na działce własnościowej o pow. 569 m<sup>2</sup>. Na terenie działki znajduje się również murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 42,0 m<sup>2</sup> oraz garaż typu blaszak.

Dom o pow. użytkowej 93,90 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch niezależnych lokali mieszkalnych (na parterze o pow. użytkowej 60,0 m<sup>2</sup> oraz poddaszu o pow. użytkowej 33,90 m<sup>2</sup>). Budynek jest podpiwniczony.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

**PARTER:**

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,

klatka schodowa

**PODDASZE:**

- 2 pokoje
- kuchnia
- łazienka

Dom posiada bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- ściany gładzone, malowane/boazeria
- okna PCV,
- ogrzewania centralnego - gazowe - dwa niezależne piece,
- instalacja wod-kan - dwie niezależne dla każdego lokalu
- instalacja elektryczna - dwie niezależne dla każdego lokalu

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

- teren ogrodzony,
- brama wjazdowa z furtką,
- wjazd wyłożony kostką polbruk
- ogród - trawnik, drzewa owocowe.

**MEDIA**

- prąd,
- woda - sieć miejska
- kanalizacja sanitarna - sieć miejska
- kanalizacja deszczowa - sieć miejska
- gaz - sieć miejska

Dom położony na osiedlu domów jednorodzinnych, w centrum miasta, przy ul. Bohaterów Warszawy. W bliskiej okolicy liczne sklepy, zakłady usługowe, szkoła, stacja PKP.

**Koszty związane z nabyciem:**

- podatek 2% PCC (lub ewentualne zwolnienie w przypadku spełnienia wymogu ustawowego), taksa notarialna, opłata za wypisy, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!**

Świadczymy usługi w zakresie pośrednictwa kredytowego.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz

Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI22169	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	93, 90 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	93, 90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	569, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1945
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 254, 53 PLN
Cena 	399 500, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)