

Działka, 2,439 m<sup>2</sup>, Kościno

**Działka na sprzedaż** - Kościno

cena **579 000** zł

pow. działki: **2 439,00**  
**m<sup>2</sup>**



### **Wydane warunki zabudowy!!!**

Oferujemy Państwu na sprzedaż piękną działkę budowlaną zlokalizowaną przy lesie w malowniczej, przygranicznej miejscowości Kościno. Część działki graniczy z lasem iglastym - żadnych sąsiadów po tej stronie. Świetny teren na spacer, zbieranie grzybów, relaks. Spokój i cisza. Dojazd autem do centrum Szczecina zajmuje do 15 minut.

Kształt działki zbliżony do prostokąta, powierzchnia 2439 m<sup>2</sup>, częściowo uzbrojona, wydane warunki zabudowy na zabudowę jednorodzinną, gotowa do rozpoczęcia budowy. Teren już ogrodzony pod budowę. W bezpośrednim sąsiedztwie działki powstało już kilka nowych domów jednorodzinnych. Łatwy i szybki dojazd do Szczecina (około 15-20 minut do pl. Kościuszki w Szczecinie) oraz bardzo blisko do granicy z Niemcami.

Warunki:

-budynek mieszkalny jednorodzinny


- własne ujęcie wody - studnia
- szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 14%
- szerokość elewacji frontowej: 14m-20m
- dach dwuspadowy i wielospadowy
- kąt nachylenia dachu: 25-45 stopni
- wysokość głównej kalenicy dachu: 7-8,5m
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu inwestycji

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Zapraszamy do współpracy  
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	FIL22146	Powierzchnia działki	2 439, 00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	235, 75 PLN
Cena 	579 000, 00 PLN		

## uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

## informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)