

Idealna działka pod dom - Płock - Podolszyce

Działka na sprzedaż - Płock, Podolszyce, ul. Wodna

cena **645 981 zł**

pow. działki: **1 619,00 m²**



Działka budowlana 1619m² - Płock, ul. Wodna (Podolszyce Imielnica)

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1619 m², położona przy ul. Wodnej w Płocku, w popularnej i dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Podolszyce Imielnica.

Lokalizacja: Działka zlokalizowana jest w spokojnej, zielonej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- Centra handlowe (Galeria Mazovia, Auchan),
- Szkoła z basenem - idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi,
- Przystanki komunikacji miejskiej,
- Rzeka Wisła i tereny rekreacyjne - idealne na spacer, bieganie czy rower,
- Liczne punkty usługowe, przychodnie, apteki oraz inne udogodnienia.

Atuty działki:

- Powierzchnia: 1619 m² - idealna pod zabudowę jednorodzinną lub bliźniaczą,
- Kształt działki umożliwia swobodną aranżację zabudowy oraz ogrodu,
- Dostęp do mediów (prąd, woda, kanalizacja, gaz - w drodze),
- Dojazd drogą asfaltową, spokojna ulica lokalna,
- Teren płaski, suchy, gotowy pod inwestycję.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

To doskonała propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu w spokojnej, a zarazem świetnie skomunikowanej lokalizacji, jak i dla inwestorów szukających gruntu pod przyszły projekt.

Building plot 1619m² - Płock, Wodna Street (Podolszyce Imielnica)

An attractive building plot of 1,619 m² for sale, located on Wodna Street in Płock, in the popular and dynamically developing district of Podolszyce Imielnica.

Location: The plot is located in a quiet, green area, yet offers quick access to all city infrastructure. In the immediate vicinity are:

- Shopping centers (Galeria Mazovia, Auchan),
- School with a swimming pool - an ideal location for families with children,
- Public transport stops,
- The Vistula River and recreational areas - perfect for walking, running or cycling,
- Numerous service points, clinics, pharmacies and other amenities.

Advantages of the plot:

- Area: 1619 m² - ideal for single-family or semi-detached houses,
- The shape of the plot allows for free arrangement of buildings and gardens,
- Access to utilities (electricity, water, sewage, gas - on the way),
- Access via asphalt road, quiet local street,
- The area is flat, dry, ready for investment.

The plot is covered by the local development plan - single-family housing.

This is an excellent option for those planning to build a house in a quiet yet well-connected location, as well as for investors looking for land for a future project.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24860	Powierzchnia działki	1 619, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	399, 00 PLN	Cena 	645 981, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	370, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**