

Idealna działka pod usługi, Płock ul. Wodna MPZP

Działka na sprzedaż - Płock, Podolszyce, ul. Wodna

cena **492 366** zł

pow. działki: **1 234,00**
m²



Na sprzedaż działka budowlana w Płocku - ul. Wodna | 1 469 m² | MPZP | Media przy działce
Przedmiotem oferty jest wyjątkowo atrakcyjna działka o powierzchni 1234 m², położona w spokojnej, rozwijającej się części Płocka - przy ulicy Wodnej. To idealne miejsce dla osób szukających działki pod zabudowę usługową lub inwestorów chcących ulokować kapitał w pewny i perspektywiczny grunt.

Najważniejsze atuty działki: ✓ Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Działka objęta jest aktualnym MPZP, co zapewnia pełną jasność i bezpieczeństwo inwestycyjne. Możesz planować zabudowę bez dodatkowych formalności związanych z warunkami zabudowy.

✓ Bezpośredni dostęp do drogi publicznej

Nieruchomość posiada wygodny wjazd z drogi publicznej, co gwarantuje komfortowy dojazd oraz wysoką funkcjonalność parceli.

✓ dostępne media w pobliżu:

- Woda

- Kanalizacja miejska
- Gaz
- Prąd

Dostęp do wszystkich podstawowych przyłączy znacznie obniża koszty przyszłej budowy i skraca czas realizacji inwestycji.

✓ Doskonała lokalizacja - cisza, wygoda, bliskość miasta

Ulica Wodna to połączenie spokojnego otoczenia z bliskością pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, tereny rekreacyjne oraz szybki dojazd do centrum Płocka. To idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących prywatność i komfort codziennego życia.

✓ Kształtna i ustawna działka

Optymalna powierzchnia oraz dogodny kształt parceli sprawiają, że projektowanie domu i zagospodarowanie terenu będzie maksymalnie wygodne.

Dlaczego warto? To nieruchomości, która łączy w sobie bezpieczeństwo inwestycji, świetne parametry techniczne oraz znakomite położenie. Działka przy ul. Wodnej to doskonały wybór zarówno pod budowę wymarzonego domu, jak i jako inwestycja w stabilny grunt w szybko rozwijającej się części Płocka.

Building plot for sale in Płock - Wodna Street | 1,469 m² | Local Zoning Plan | Utilities available on site

This exceptionally attractive 1,469 m² plot is located in a quiet, developing part of Płock, on Wodna Street. It's an ideal location for those seeking a plot to build a single-family home or for investors looking to invest in secure, promising land.

The most important advantages of the plot: ✓ Valid local development plan

The plot is covered by a current local zoning plan, ensuring complete clarity and investment security. You can plan your development without additional formalities related to planning permission.

✓ Direct access to a public road

The property has convenient access from a public road, which guarantees comfortable access and high functionality of the plot.

✓ Full utilities within the plot boundary:

- Water
- City sewerage
- Gas
- Current

Access to all basic connections significantly reduces future construction costs and shortens the investment implementation time.

✓ Perfect location - quiet, comfortable, close to the city

Wodna Street combines a peaceful setting with proximity to full urban infrastructure. Nearby are shops, schools, recreational areas, and quick access to the center of Płock. It's an ideal place for families and those who value privacy and everyday comfort.


✓ Well-shaped and well-arranged plot

The optimal surface area and convenient shape of the plot make the design of the house and land development as convenient as possible.

Why is it worth it? This property combines investment security, excellent technical parameters, and a superb location. The plot on Wodna Street is an excellent choice for building your dream home or as an investment in stable land in a rapidly developing part of Płock.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24873	Powierzchnia działki	1 234, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	399, 00 PLN	Cena 	492 366, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	370, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl