

# Nowoczesny Dom szeregowy Siadło Dolne

Dom na sprzedaż - Siadło Dolne

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **124,60** pow. działki: **415,35 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Przedstawiam Państwu ciekawą ofertę **domu szeregowego**, stworzoną z myślą o wymagających klientach. To propozycja, która łączy nowoczesny standard życia, komfortową przestrzeń oraz wyjątkowe położenie w jednej z najbardziej malowniczych miejscowości pod Szczecinem. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi **124,6** m<sup>2</sup>, a całość została urządzona w przemyślany sposób.

## **Lokalizacja - Siadło Dolne**

Nieruchomość położona jest w urokliwym, zielonym otoczeniu **Siadła Dolnego** - miejscowości cenionej za spokój, dostęp do terenów rekreacyjnych oraz kameralny charakter. Bliskość mariny, wodnych szlaków turystycznych i licznych miejsc do aktywnego wypoczynku sprawia, że to idealne miejsce dla osób ceniących naturę, a jednocześnie potrzebujących wygodnego dojazdu do miasta.

## **Charakterystyka inwestycji**

Oferta obejmuje nowoczesny dom szeregowy o bardzo dobrym standardzie, wykończony z dbałością o detale i gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. Budynek wyróżnia współczesna architektura, estetyczne elewacje oraz funkcjonalny układ pomieszczeń idealny dla rodzin.

**PARTER DOMU składa się z:**

- jasnego, przestronnego salonu z wyjściem na taras i ogród,
- pokoju z oknem, pod gabinet lub dodatkową sypialnię
- w pełni wyposażonego aneksu kuchennego,
- łazienki z kabiną prysznicową,
- przedsionka

**PIĘTRO DOMU składa się z:**

- 3 rozkładowych komfortowych sypialni zapewniających prywatność domownikom,
- łazienki z wanną,
- korytarza
- dużego tarasu

Dom posiada **garaż w bryle budynku** oraz **dodatkowe miejsce do parkowania na podjeździe**.

**Atuty nieruchomości:**

- bardzo dobry standard wykończenia i nowoczesny design,
- rozkładowy układ pomieszczeń zapewniający wygodę codziennego użytkowania,
- ogród i taras idealne do wypoczynku, spotkań rodzinnych i czasu na świeżym powietrzu,
- położenie w cichej, bezpiecznej i zielonej okolicy,
- szybki dostęp do Szczecina dzięki dogodnym połączeniom drogowym.

**Wykończenie i technologia:**

- okna PCV trzyszybowe
- kominek

**Opłaty:**

Cena nieruchomości: **1 290 000 zł**

- prąd wg zużycia
- gaz wg zużycia
- woda wg zużycia
- wywóz śmieci
- internet

Brak konieczności dodatkowych nakładów - dom gotowy do wprowadzenia.

I'm pleased to present an interesting **terraced house offer**, designed with discerning clients in mind. This proposal combines a modern standard of living, comfortable space, and a unique location in one of the most picturesque towns near Szczecin. The total usable area is **124.6** m<sup>2</sup>, and the entire property has been thoughtfully designed.

**Location - Siadło Dolne**

The property is located in the charming, green surroundings **of Siadło Dolne** - a town valued for its tranquility, access to recreational areas, and intimate atmosphere. Its proximity to the marina, water trails, and numerous recreational opportunities make it an ideal location for those who appreciate nature but also need convenient access to the city.

**Investment characteristics**

The offer includes a modern terraced house of excellent standard, finished with attention to detail and ready to move in without any additional investment. The building features contemporary architecture, aesthetically pleasing facades, and a functional layout ideal for families.

**The ground floor of the house consists of:**

- a bright, spacious living room with access to the terrace and garden,
- a room with a window, for an office or an additional bedroom
- fully equipped kitchenette,
- bathroom with shower,
- vestibule

**THE FIRST FLOOR OF THE HOUSE consists of:**

- 3 spacious, comfortable bedrooms ensuring privacy for the household,
- bathroom with bathtub,
- corridor
- large terrace

The house has **a garage built into the building** and **an additional parking space in the driveway**.

#### Advantages of the property:

- very good standard of finishing and modern design,
- a well-planned room layout ensuring the comfort of everyday use,
- garden and terrace ideal for relaxation, family gatherings and time outdoors,
- located in a quiet, safe and green area,
- quick access to Szczecin thanks to convenient road connections.

#### Finish and technology:

- triple-glazed PVC windows
- fireplace

#### Fees:


Property price: **PLN 1,290,000**

- electricity according to consumption
- gas according to consumption
- water according to consumption
- garbage collection
- internet

No additional costs required - the house is ready to move in.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIE24870	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	124, 60 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	124, 60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	415, 35 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 353, 13 PLN
Cena 	1 290 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

## instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)