

działka usługowo-rzemieślnicza z MPZP

Działka na sprzedaż - Police, ul. Usługowa

cena **390 000 zł**

pow. działki: **1 640,00 m²**



Działka usługowo-rzemieślnicza z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Policach w okolicach ulicy Tanowskiej.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, który zabudowany jest halami, magazynami, siedzibami firm, warsztatami itp.

Dojazd do działki drogą utwardzoną a także drogą szutrową.

Działka w kształcie kwadratu o wymiarach ok. 40.5m x 40.5m, płaska, częściowo zadrzewiona.

PARAMETRY z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej,
2. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wielkość powierzchni zabudowy - max. 40% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
- c) wysokość zabudowy - max. 20m,
- d) dachy dowolne,
- e) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,

W drodze dojazdowej dostępne sieci:

- * **wodociągowa** - w drodze dojazdowej w odległości 100m od działki,
- * **elektryczna** - w drodze dojazdowej przy działce,

Klasoużytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zapraszamy do umówienia się z agentem nieruchomości celem dokonania prezentacji działki w terenie.

A service and craft plot with a valid local development plan in Police near Tanowska Street.
The property is located in an area that is built up with halls, warehouses, company headquarters, workshops, etc.

Access to the plot by paved road and gravel road.

A square-shaped plot with dimensions of approx. 40.5mx 40.5m, flat, partly wooded.

PARAMETERS from the local development plan:

- 1. land use: service and craft development area,
- 2. principles of shaping the development and land use:
 - a) size of the development area - max. 40% of the plot area,
 - b) biologically active area - min. 30% of the plot area,
 - c) building height - max. 20m,
 - d) any roofs,
 - e) the location of technical infrastructure construction facilities is permitted,

Networks available on the access road:

- * **water supply** - on the access road 100m from the plot,
- ***electricity** - on the access road next to the plot,

Bp land use class - urbanized undeveloped areas.

We invite you to make an appointment with a real estate agent to present the plot in the field.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24800	Powierzchnia działki	1 640, 00 m ²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

237, 80 PLN

Cena 

390 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Kształt działki

KWADRAT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**